



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-10-01

Vår referens

Aron Wetterlund

Planarkitekt

aron.wetterlund@malmö.se

Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)

SBN-2021-454

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen möjliggör för ombyggnad av den befintliga gården och ny bebyggelse i form av flerbostadshus, radhus samt en- och tvåbostadshus. Totalt möjliggörs omkring 47 småhus och 88 lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- SBN 2023-06-20 §182a särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 241024 Dp 5867 samråd
- Dp 5867 Plankarta samråd
- Dp 5867 Planbeskrivning samråd

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20

Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24



Ärendet

Detaljplanen gör det möjligt att omvandla den befintliga gården genom att utöka byggrätterna och ändra markanvändningen. Detaljplanen möjliggör för bostäder, tillfällig vistelse, kontor, besöksanläggningar och vård. Byggrätten är flexibel och tillåter upp till 4 800 kvadratmeter bruttoarea i tre våningar samt en vindsvåning. Detta motsvarar cirka 48 lägenheter.

Detaljplanen tillåter även ny bebyggelse runt gården. Längs Tygelsjövägen möjliggörs flerbostadshus och vårdboende, med cirka 40 lägenheter i upp till tre våningar samt en vindsvåning. I övriga områden möjliggörs radhus och en- eller tvåbostadshus, totalt cirka 25 radhus och 22 villor.

Planområdets sydvästra hörn planläggs som natur. En ny gata kopplar samman naturområdet med Tygelsjövägen och möjliggör även att bostadsbebyggelsen kan angöras.

Planläggningen motiveras av Malmös behov av fler marknära bostäder. Det långsiktiga målet är att stärka Tygelsjöes entré och komplettera området med en varierad och tät småskalig bebyggelse.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef