



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-10-03

### Vår referens

Anita Cardinali

Planarkitekt

anita.cardinali@malmo.se

## Detaljplan för fastigheten Fridhem 8 i Fridhem i Malmö (Dp 5796) SBN-2021-1130

### Sammanfattning

Antagande.

Syfte med detaljplanen är att göra det möjligt att använda befintligt enbostadshus och annex för flerbostadshus. Syfte är också att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö.

Planläggningen motiveras av att fler bostäder möjliggörs på ett centralt läge i staden, genom att förtäta på redan ianspråktagen mark och nyttja befintlig bebyggelse.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### Beslutsunderlag

- Dp 5796 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 241024 Dp 5796 Antagande
- Dp 5796 Planbeskrivning antagande
- Dp 5796 Plankarta antagande
- Dp 5796 Utlåtande efter granskning

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



## **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2022-02-17

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24

## **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

## **Ärendet**

Fastigheten Fridhem 8 är bebyggd med en större villa, Villa Fridhem, uppförd år 1860. Till huvudbyggnaden finns ett annex, som historiskt har fungerat som chaufförsbostad. Enligt gällande detaljplan får det endast finnas två bostäder per fastighet. Eftersom såväl huvudbyggnad som annex är stora, är de svåra att använda som enbostadshus. Det har därför blivit aktuellt att ändra detaljplanen för att medge att de befintliga byggnaderna görs om till flerbostadshus. I närområdet består fastigheterna nästan enbart av större enbostadshus. Att tillföra en annan bostadsform i området kan öka bostadsutbudet och bidra positivt till stadsdelen, samtidigt som kulturmiljön beaktas.

## **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef