



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-10-03

Vår referens

Anna Klara Lundberg

Planarkitekt

annaklara.lundberg@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Husie 172:75 m.fl. i Östra Skrävlinge i Malmö (Dp 5760)

SBN-2020-181

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra cirka 60 bostäder i radhus i 1,5 till 2,5 våningar och fastställa mark för park och natur. Vidare är syftet att ta tillvara naturvärden och uppnå en god boende- och stadsmiljö genom att möjliggöra bostäder som är anpassade till och utvecklar omgivningens småskaliga och gröna kvaliteter. Detaljplanen syftar även till att tillgodose skyfallshantering och möjlighet för rekreation.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Dp 5760 Samrådsredogörelse
- Dp 5760 Plankarta Antagande
- Dp 5760 Utlåtande efter granskning
- Dp 5670 Planbeskrivning Antagande
- G-Tjänsteskrivelse SBN 241024 Dp 5760 Antagande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-10-20

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24



Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Ärendet

Området är inte planlagt sedan tidigare, förutom en del i det sydvästra hörnet där gällande detaljplan anger gata för en fyrvägskorsning i syfte att förlänga Ellenborgsvägen. Korsningen sammanfaller med den i aktuell detaljplanen och kan förlängas i enlighet med utpekad förlängning enligt översiktsplanen.

Detaljplanen innebär att marken i västra delen av planområdet omvandlas från verksamhet till bostäder och befintlig bebyggelse rivs. Radhusbebyggelse placeras utmed Husie Kyrkoväg och det långsiktiga målet är att gatusektionen ska smalnas av och att trafikhastigheterna därmed ska dämpas. Bostäderna får en skala och placering som är anpassad till områdets topografi samt kringliggande bostadsområden.

Mark i norr planläggs som park i syfte att hantera skyfallsvatten i ett skålat dike. Mark i östra delen av planområdet planläggs som natur för att bevara befintliga naturvärden samt säkerställa markens tillgänglighet för allmänheten. Området består av igenväxningsmark som inhyser bland annat en rödlistad svamp och en fridlyst orkidé.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef