



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-10-09

### Vår referens

Katarina Jeraeus

Planarkitekt

katarina.jeraeus@malmo.se

## Malmöinitiativ - Malmöbornas tillgång till havet SBN-2024-78

### Sammanfattning

Till stadsbyggnadsnämnden har ett Malmöinitiativ lämnats in som omfattar förslag på justeringar av den pågående detaljplanen Dp 5767 för fastigheten Kranen 5 m.fl. Grönområdet längs kusten i Västra hamnen föreslås förlängas till Dockgatan och bebyggelsen föreslås vara lägst närmast havet. Motsvarande synpunkter har även framförts i samrådet av detaljplanen. Stadsbyggnadskontoret har i planarbetet inte bedömt att synpunkterna motiverar en förändring av planförslaget. En placering av parken centralt inom området är fördelaktig av flera skäl och området närmast vattnet kan tillgänggöras och utvecklas som kompletterande yta för rekreation och möten. Den föreslagna bebyggelsestrukturen följer tidigare byggnadshöjder i kringområdet, liksom mönster för placering av högre uppstickande byggnader i Västra hamnen. Bebyggelsens omgivningspåverkan är sådan som får anses acceptabel i ett kollektivtrafiknära, relativt centralt beläget utbyggnadsområde.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

- Malmöinitiativ för besvarande - Malmöbornas tillgång till havet EF20240003
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Malmöinitiativ - Malmöbornas tillgång till havet
- Förslag till yttrande SBN 2024-10-24 Malmöinitiativ - Malmöbornas tillgång till havet

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24



## **Beslutet skickas till**

Malmöinitiativet

## **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör