



Datum

2024-09-23

Adress

Diarienummer

SBN-2024-420

Yttrande

Till

Kommunfullmäktige

Remiss - Motion från Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö, STK-2024-825

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) har i en motion till Kommunfullmäktige yrkat att Malmö stad möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Yttrande

Stadsbyggnadsnämnden delar uppfattningen att trygghetsbostäder är ett viktigt inslag i utbudet av bostäder för äldre. Behov av trygghetsbostäder tillgodoses genom aktörer på bostadsmarknaden, bland annat MKB. Det finns dock ingen tydlig definition av vad som är ett trygghetsboende för äldre personer. Malmö stad äger eller driver inga trygghetsboenden i egen regi, till skillnad från *Särskilt boende för äldre* (SÄBO) som är en behovsprövad boendeform som kommunerna enligt 5 kapitlet 5 § i socialtjänstlagen är skyldiga att tillhandahålla.

Genom detaljplanering möjliggör stadsbyggnadsnämnden alla olika typer av boendeformer. Trygghetsbostäder ryms inom regleringen för bostäder generellt, det vill säga bostadsändamål i detaljplaner medger trygghetsboende. I de fall där ett trygghetsboende kräver speciella anpassningar, exempelvis ett större husdjur eller stora inglasade utemiljöer, görs en bedömning från fall till fall, för att detaljplanens regleringar ska vara ändamålsenliga och lämpliga på platsen.

Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att det inte är praktiskt möjligt eller verkningsfullt att genomföra en översyn av befintliga detaljplaner generellt, dels eftersom det skulle innebära en synnerligen omfattande arbetsinsats, dels eftersom det inte kan anses effektivt att genom nya planprocesser generellt undanröja eventuella



hinder mot vanligt förekommande utformningar av trygghetsboenden. I de fall då aktörer önskar bygga trygghetsbostäder på platser där det i nuläget finns detaljplan, hanteras eventuella ändringar genom en ny eller ändrad detaljplan.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

ordförande [Förnamn Efternamn]

sekreterare [Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]