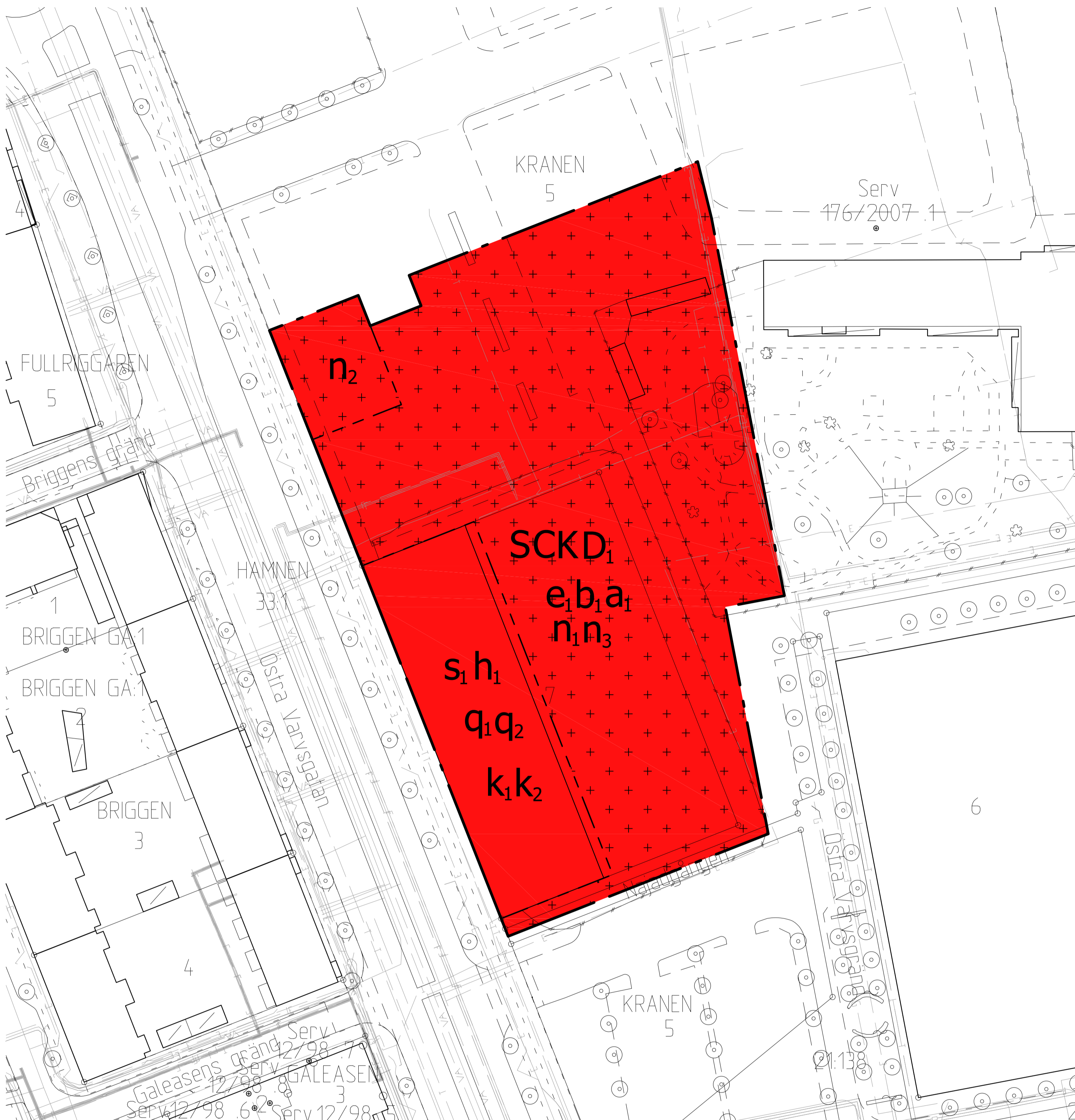
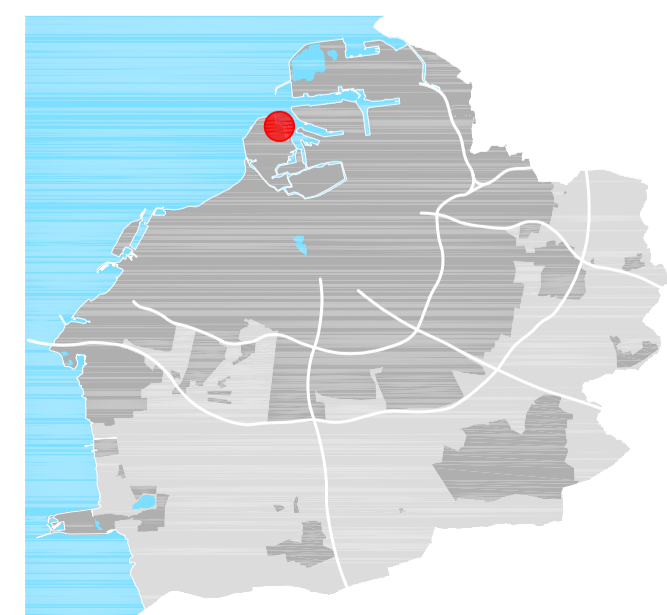


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2024-09-27

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- |                                      |                           |                            |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| —○— 3D Fastighetsgräns               | —○— Häck                  | KRAMEN Traktnamn           |
| —○— Fastighetsgräns/gränspunkt       | —○— Staket eller plank    | 7 331 Registerbeteckningar |
| - - - - - Elledning (i mark)         | —○— Stödmur               | GA Gemensamhetsanläggning  |
| - - - - - Fjärrvärmeledning (i mark) | —○— Gång- och cykelbana   | GA Gemensamhetsanläggning  |
| - - - - - Gasledning (i mark)        | —○— Kantsten              | serv Servitut              |
| - - - - - Teleledning (i mark)       | —○— Vägkant               |                            |
| - - - - - Vatten- och avloppsledning | —○— Stänt                 |                            |
| □ Byggnad                            | ○ Träd                    |                            |
| ▨ Skärmtak                           | ○ Buskage/markbegränsning |                            |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- |                  |            |
|------------------|------------|
| □ C              | Centrum    |
| □ D <sub>1</sub> | Vårdboende |
| □ K              | Kontor     |
| □ S              | Skola      |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnader, trapphus och hiss, skärmtak och andra anläggningar än byggnader

Byggnaders användning

- s<sub>1</sub> Byggnadens två nedersta våningar får endast användas till förskola

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 18,5 meter. Utöver högsta tillåtna nockhöjd tillåts tekniska anordningar på tak med begränsad utbredning och till en högsta höjd av 7,0 meter, samt trapphus, hisschakt, och anläggningar för förnybar energi

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Minst 450 kvadratmeter av gårdsytan ska vara minst 0,20 meter lägre än lägsta marknivå vid gräns mot allmän plats samt marknivå invid huvudbyggnad
- n<sub>2</sub> Parkering får finnas
- n<sub>3</sub> Plank, undantaget i det fall sådant krävs för att klara gällande bullerriktvärden för skola/förskola, får inte uppföras i fastighetsgräns mot öster

Skydd av kulturvärden

- q<sub>1</sub> Befintlig betongkonstruktion ska bevaras och vara fortsatt synlig
- q<sub>2</sub> Upplag till fasta traversbanor samt väggmonterade svängkranar på fasad mot öster ska bevaras

Utförande

- b<sub>1</sub> Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för komplementbyggnader inom egenskapsområdet är 300 kvadratmeter

Varsamhet

- k<sub>1</sub> Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär som verkstadshall, med avseende på utformning och material. De karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen under rubriken Värdefulla karaktärsdrag ska tas tillvara vid ändring och de riktlinjer som anges under rubriken Ändring och tillägg ska följas
- k<sub>2</sub> Utfackningsväggar ska vara i rött tegel, likt befintligt utförande

Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet inom egenskapsområde markerat med b<sub>1</sub>, samt för ändring av markens höjd i de delar som anpassats för att tillgodose bestämmelse n<sub>1</sub>.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Byggnadens två nedersta våningar får endast användas till förskola

Markens anordnande och vegetation

Markparkering får inte finnas, undantaget parkering för rörelsehindrades fordon samt inom egenskapsområde markerat med n<sub>2</sub>

Skydd mot störningar

Lägsta färdiga golvnivå för nya byggnadsdelar ska vara minst +3,2 meter i RH2000. Nya byggnadsdelar samt tekniska installationer ska grundläggas med vattentät konstruktion upp till samma nivå. Komplementbyggnader är undantagna. Befintlig, äldre byggnadsdel samt entré till trapphus, som inte kan uppföras med färdigt golv på +3,2 meter, ska utföras med teknisk konstruktionslösning i entré för skydd mot tillfällig havsnivåhöjning

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar är avhjälpda.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Kranen 7 m.fl.

i Västra Hamnen i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2024-10-17

Mikael Ström Remin  
Enhetschef

Katarina Jeraeus  
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5899