



ILLUSTRATION



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2024-06-25
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000

	Fastighetsgränslinje
	Elledning (1 mark)
	Gaserledning (1 mark)
	Tellerledning (1 mark)
	Vatten- och avloppslinje
	Byggnad
	Skärmak
	Häck
	Mur
	Staket eller plank
	Stödmur
	Gång- och cykelbana
	Kantsten
	Vägkant
	Slätt
	Täck
	Trädsamling
	Buskslag/markbegränsning
	Dike
	Höjdlinje
	Traktnamn
	TVEISJÖ
	52x 77
	Reglerbeteckningar av användningsgränslinje
	Gemensamhetsanläggning
	Ledningsställslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgränslinje
	Användningsgränslinje
	Egenskapsgränslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	Allmän plats
	Gata
	Natur
	Kartesmark
	Boostäder
	Vård
	Kontor
	Tillfällig västelse
	Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördröjning

Fördröjningsanläggning för dagvatten ska finnas. (Begränsas av användningsgränslinje)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KARTESMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

	Högsta nockhöjd är 4,5 meter.
	Högsta nockhöjd är 14,0 meter.
	Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter
	Högsta byggnadshöjd är 10,0 meter

Markens anordnande och vegetation

Marken får inte användas för parkering med undantag för parkering för rörelsehindrades fordon

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

Byggnad ska placeras minst 0,5 och högst 6,0 meter från gata/kvartersgata

Slängsel, utfärt och annan utgång

Utfärtsförbud |

Utformning

	Endast radhus
	Endast en- och tvåbostadshus
	Entré till bostads ska placeras med ingång från gata eller kvartersgata. Entréer till trapphus i flerbostadshus ska utföras genomgående med ingång från gata och från gård

Utnyttjandegrad

	Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
	Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
	Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Tygelsjö 52:34

i Tygelsjö by i Malmö

Upprättad av Statsbyggnadskontoret, Malmö stad 2024-10-17

Vesna Vasiljkovic
Eriksner

Aron Wetterlund
Planeringsgare



Datum för antagande
Beslut

Datum för lägg kraft

Dp 5867