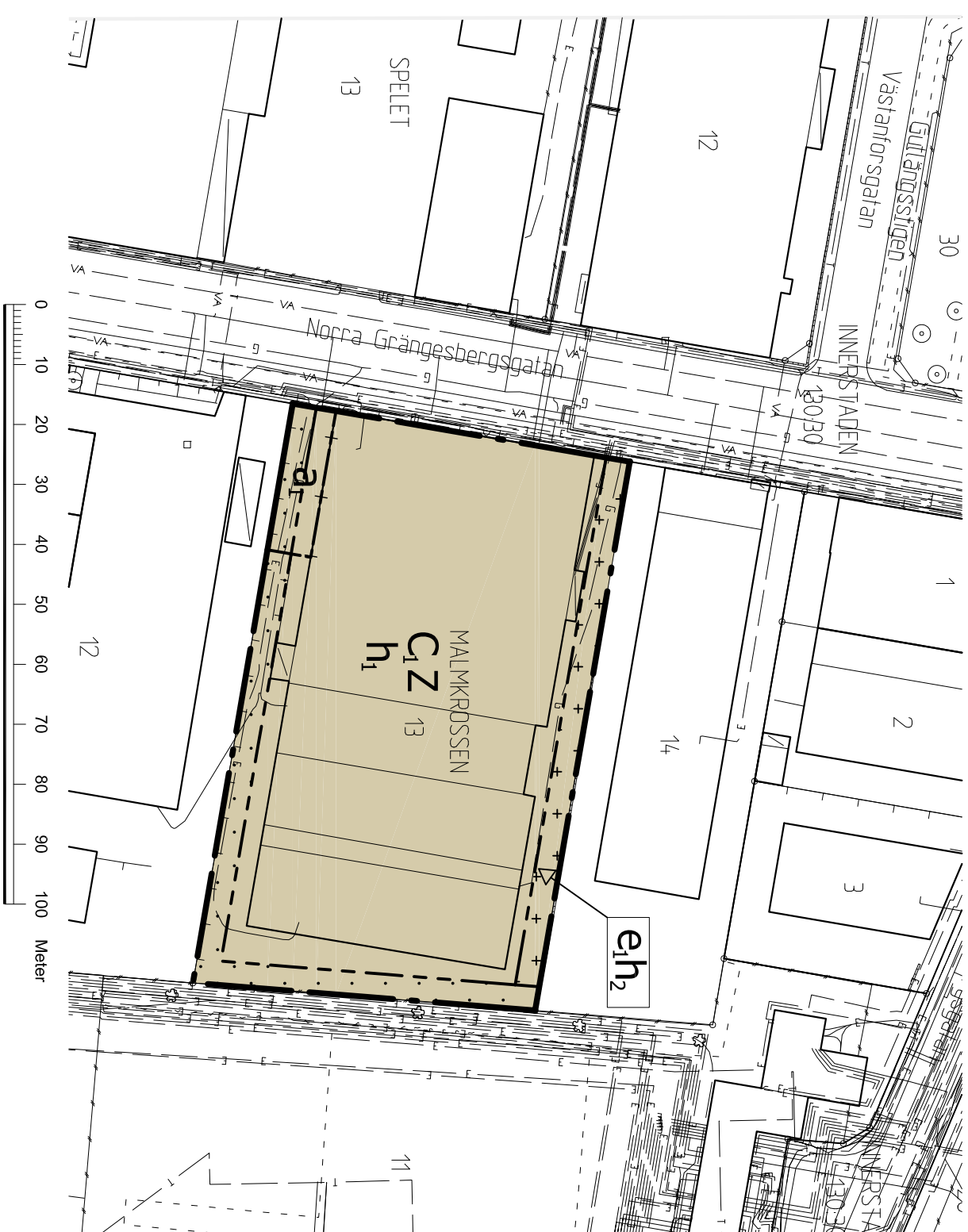
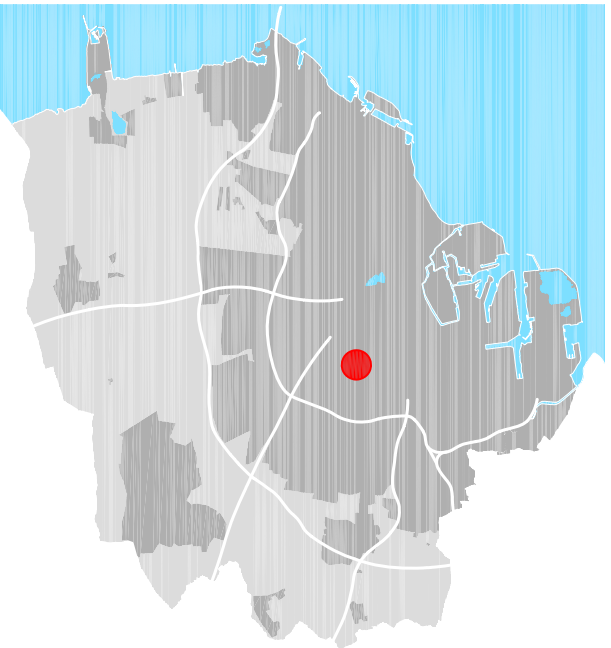


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2024-09-04

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

	Fastighetsgräns/gränspunkt		Stödmur
	Elledning (i mark)		Gång- och cykelbana
	Fjärrvärmeledning (i mark)		Kantsten
	Gasledning (i mark)		Väggkant
	Teleledning (i mark)		Slänt
	Vatten- och avloppsledning		Träd
	Byggnad		Traktamn
	Skärmtak		Registerbeteckningar
	Mur		
	Staket eller plank		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	Centrum, ej övernattning
	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med Komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 12 meter.
h_2	Högsta nockhöjd är 4 meter.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 50 % av egenskapsområdet

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar har avhjälpats.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Malmkrossen 13

i Sofielunds industriområde i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2024-10-17

Vesna Vasiljkovic
Avdelningschef

Dennis Bengtsson
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5855