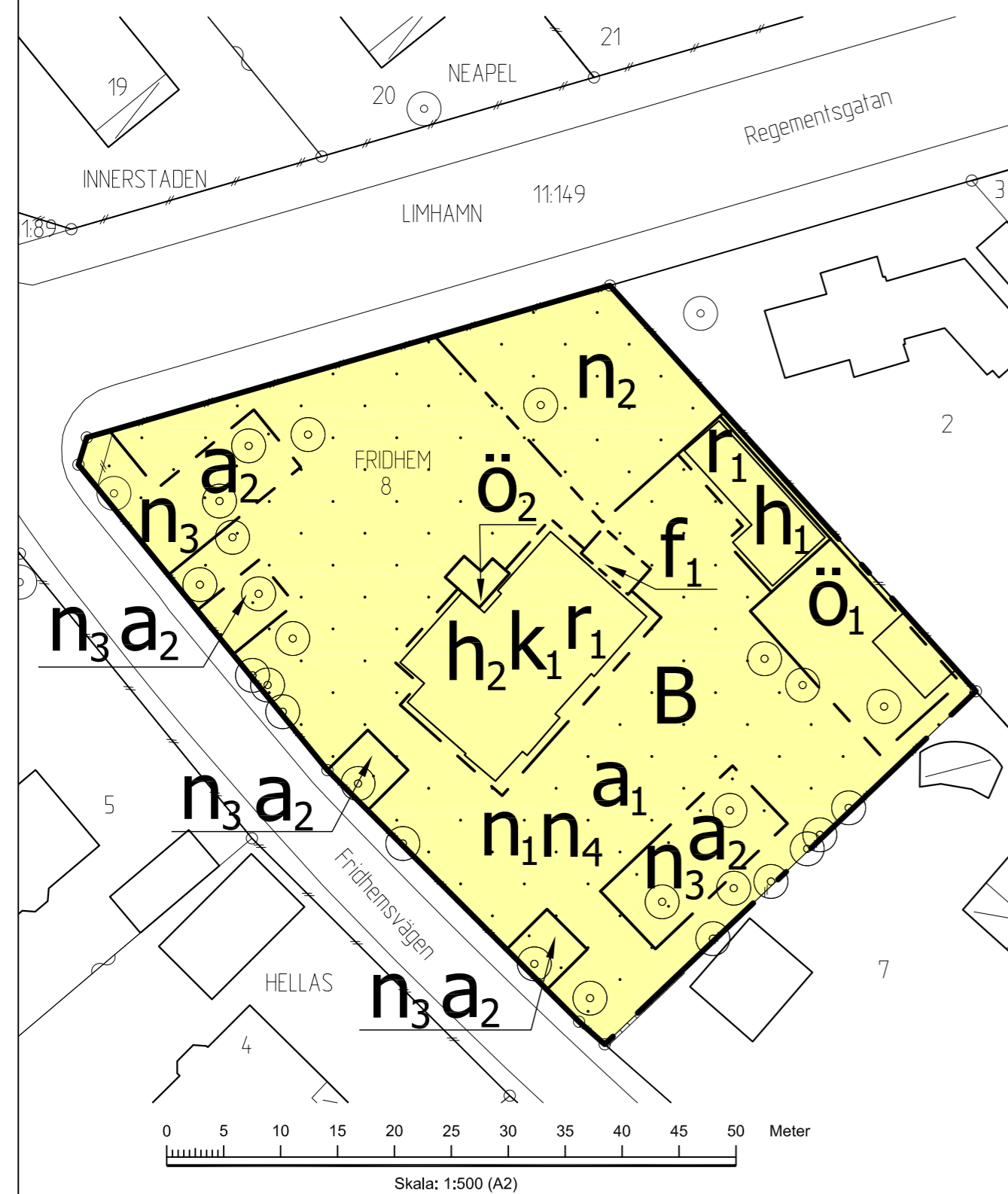


## PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark*
- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad, mur, altan eller plank

- $\delta_1$  Marken får endast förses med komplementbyggnader, såsom förråd, miljöhus, cykelgarage, växthus och andra anläggningar än byggnader. Dessa får uppta totalt maximalt 35 kvadratmeter och vara högst 2,5 meter i byggnadshöjd
- $\delta_2$  Marken får endast förses med entrétrappa och plattformshiss för att göra entrén tillgänglig

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta tillåtna nockhöjd är 4 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd på byggnaden är 12 meter samt befintliga skorstenar och torn får finnas utan att påverka nockhöjden

### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Marken får inte användas för parkering
- $n_2$  Högst 6 bilparkeringsplatser får finnas
- $n_3$  Markerade träd får endast fällas om de utgör en säkerhetsrisk. Gäller alla träd inom egenskapsområdet. Marken får inte hårdgöras
- $n_4$  Minst 80 procent av markytan inom egenskapsområdet ska vara genomsläpplig

### Rivningsförbud

- $r_1$  Byggnad får inte rivas

### Utformning

- $f_1$  Tillbyggnaden ska anpassas till befintlig huvudbyggnads särdrag så som kulör, fönstersättning och material. Tillbyggnaden får vara högst 2 våningar hög

### Varsamhet

$k_1$

Huvudbyggnadens exteriör får inte förvanskas, utan dess ursprungliga karaktär och särdrag ska tas tillvara. Sockel ska vara i mörkgrå puts med rundat listverk. Trädgårdstrappa ska vara i granit. Ytterdörrar ska vara i omålade ek. Fasader ska vara putsade i ljus vit/grå/beige kulör. Fasad- och fönsterdekorationer ska bibehållas eller ersättas med likvärdigt. Fönster med två, fyra eller sex lugter ska bibehållas i sin form och vid fönsterbyte återställas till trä. Listverk och profilerade fönsteromfattningar ska bevaras. Tornet ska ha kvaderputs och konsolfris. Stolparna på tornkrönet ska vara murade. Smidesräcken på torn och balkonger ska bevaras eller ersättas med likvärdigt. Takmaterial ska vara skiffer eller papp. Takfoten ska vara profilerad och markerad. Skorstenar i rött tegel ska bevaras

### Ändrad lovplikt

$a_1$

Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

$a_2$

Marklov krävs även för fällning av markerade träd inom egenskapsområdet med beteckningen  $n_3$ .

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

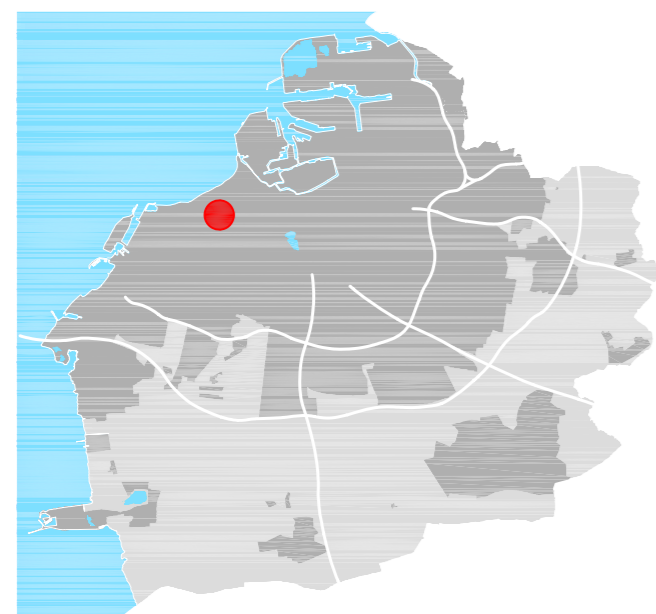
Grundkarta upprättad 2024-09-09

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

	Fastighetsgräns/gränspunkt		Staket eller plank
	Byggnad		Kantsten
	Skärmtak		Träd
	Häck	FRIDHEM	Traktnamn
	Mur	8 11:149	Registerbeteckningar

## ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för fastigheten

# Fridhem 8

i Fridhem i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2024-10-17

Malin Rizell  
Enhetschef

Anita Cardinali  
Planhandläggare



Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

# Dp 5796