



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-09-03

Vår referens

Joel Hedin

Planarkitekt

joel.hedin@malmö.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Spillepenslyckan 10 SBN-2024-385

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser att göra befintlig verksamhet planenlig. Därutöver önskar sökande att utveckla befintlig bebyggelse genom bland annat lägga till fler våningsplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Spillepenslyckan 10.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leda fram till ett slutligt antagande 2027.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240924 Planbesked Spillepenslyckan 10
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Spillepenslyckan 10

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-09-24

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 6 maj 2024 emot en begäran om planbesked för Spillepenslyckan 10 Sege industriområde. Sökande är SLP Nylokal AB.

Sökande har begärt planbesked för en ny detaljplan som ska göra befintlig verksamhet planenlig genom att möjliggöra industri, lager, kontor och en restaurang. Vidare önskar



sökande att höjderna på bebyggelsen bekräftas och att den tillåtna bruttoarea ökas så att den motsvarar befintlig bebyggelse, samt för att bebyggelsen ska tillåtas utvecklas genom att fler våningsplan läggs till.

Översiktsplanen för Malmö stad 2023 redovisar området som befintligt verksamhetsområde. Vidare framgår av översiktsplanen att förutsättningar för att förtäta befintliga verksamhetsområden ska förbättras. Ny-, till- och ombyggnader ska ske på ett yteffektivt sätt och förtätning ska i första hand ske på redan hårdgjorda ytor. Området ska främst riktas mot verksamheter inom kategorierna Småindustri och service samt Ytkrävande lager och tillverkning. Detta är kategorier som omfattar både småindustri och service men också stora ytkrävande verksamheter, exempelvis inom tillverkning, lager och logistik, och som kan ha en hög andel kontor.

Gällande detaljplan, Pl 637, medger kvartersområde för industriändamål. Högsta byggnadshöjd är 8 meter. Bebyggelse får uppföras inom hela fastigheten med undantag för området utmed fastighetens gränser. Mark för allmänna underjordiska ledningar finns även avsatt närmst Lundavägen i sydöst. Största tillåtna bruttoarea är samma som fastighetsarean.

Den sökta åtgärden bedöms kunna prövas genom en ny detaljplan. Området ligger i Sege industriområde med goda förutsättningar för en mer blandad bebyggelse. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva markanvändningen och bekräfta befintlig bebyggelse till att kunna utvecklas på ett mer yteffektivt vis.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef