



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-09-03

### Vår referens

Joel Hedin

Planarkitekt

joel.hedin@malmo.se

## Ansökan om planbesked för fastigheten Fören 3 SBN-2024-402

### Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av radhus på nuvarande tak. Området ligger i västra delen av Västra hamnen med goda förutsättningarna för en mer blandad bebyggelse där takradhus skulle kunna komplettera övrig bebyggelse. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva bostäder och en utökning av byggnadshöjden inom berört område. Den sökta åtgärden bedöms kunna prövas genom en ny detaljplan. Vilka höjder som är lämpliga, samt omfattningen hanteras i en kommande detaljplanprövning.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Fören 3.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240924 Planbesked Fören 3
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Fören 3

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-09-24



## Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 14:e maj 2024 emot en begäran om planbesked för del av Fören 3 i Västra hamnen. Sökande är HSB Sundsfastigheter AB.

Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan alternativt ny detaljplan för att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av radhus på nuvarande tak. I begäran om planbeskedet är antalet radhus uppskattat till 30 stycken, cirka 3 000 kvadratmeter bruttoarea. Radhusen avses placeras med indrag från befintliga fasader. Möjligheten till samnyttjande av både parkering och bostadskomplement ska finnas inom fastigheten.

Översiktsplanen för Malmö stad 2023 redovisar befintlig blandad stad för det aktuella området. Vidare framgår av översiktsplanen att ny bebyggelse ska utformas och placeras så att den bidrar till stadsliv och trygghet. Förtätning ska i första hand ske på redan hårdgjorda ytor. En variation av bostadstyper och upplåtelseformer ska eftersträvas inom samma område med ett brett utbud av flerbostadshus och enbostadshus.

Gällande detaljplan, Dp 4858, medger för aktuell del kvartersmark för centrum, kontor (dock ej hotell), tekniska anläggningar, bostadskomplement och parkering. Högsta byggnadshöjd är 19 meter.

## Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef