



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-08-30

Vår referens

Boel Andersson

Planarkitekt

boel.andersson@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Johannesdal 3 i Kristineberg (Dp 5896) SBN-2022-938

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder inom fastigheten Johannesdal 3 i Kristineberg, antingen genom att bygga om befintliga byggnader eller genom att riva befintlig och uppföra ny bebyggelse. Även viss del centrumverksamhet kan bli aktuell.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Johannesdal 3 i Kristineberg (Dp 5896).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240924 Dp 5896 Planuppdrag
- Dp 5896 Underlag för begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-09-24

Ärendet

Planområdet ligger i Kristineberg i västra Oxie och omfattar fastigheten Johannesdal 3 som har en area om drygt 5000 kvadratmeter. Fastigheten är idag detaljplanlagd för småindustri och till större del bebyggd med småskalig industribebyggelse. Verksamhet bedrivs i delar av bebyggelsen.



Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder inom planområdet, antingen genom att bygga om befintliga byggnader eller genom att riva befintlig och uppföra ny bebyggelse. Även viss del centrumverksamhet kan bli aktuell. Det behöver inom planarbetet säkerställas att platsen utgör en lämplig boendemiljö med avseende på exempelvis risk och buller från närliggande järnvägsområde.

Planläggningen motiveras av att nya bostäder kan tillkomma i ett stationsnära läge. Det långsiktiga målet är att tillkommande bostäder och eventuell centrumverksamhet ska forma en attraktiv och livfull plats i ett strategiskt intressant läge, med goda kommunikationer, där redan ianspråktagen mark förädlas.

Eventuell ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till omkringliggande miljö vad gäller höjd och struktur.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef