



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-09-13

Vår referens

Katarina Jeraeus

Planarkitekt

katarina.jeraeus@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 (öster om Skeppsgatan) i Västra Hamnen (Dp 5886) SBN-2022-904

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanen föreslås möjliggöra bostäder, kontor, centrumverksamhet och mobilitetshus. En del av ett östvästligt gång- och cykelstråk genom Varvsstaden föreslås även möjliggöras inom detaljplanen.

Inom planområdet finns bebyggelse med stora kulturhistoriska, estetiska och materialmässiga värden. Kommande planarbete kommer utreda hur befintlig bebyggelse går att bevara och utveckla.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 (öster om Skeppsgatan) i Västra Hamnen (Dp 5886).
2. Beslut om samråd och granskning ska ske i stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240924 Dp 5886 Planuppdrag
- Dp 5886 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-09-24



Ärendet

Varvsstaden AB har ansökt om att upprätta en detaljplan för några av de sista kvarteren i stadsdelen Varvsstaden. Detaljplanens syfte föreslås vara att möjliggöra funktionsblandad stadsbebyggelse inom del av fastigheten Hamnen 21:149.

Detaljplanen föreslås även syfta till att möjliggöra ett mobilitetshus och en del av ett gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning. Detaljplanen ska säkerställa att kulturhistoriskt intressanta element bevaras. Ny bebyggelse ska erbjuda en god gestaltning i samspel med befintlig bebyggelse.

Mobilitetshuset inom detaljplanen är en förutsättning för att Varvsstaden AB ska kunna söka bygglov för bebyggelse inom redan detaljplanelagda områden.

Planläggningen motiveras av möjligheten att uppnå ett effektivt markutnyttjande, där mark och byggnader kan ges ny användning med nytt liv. Planläggningen motiveras även med möjligheten att knyta samman stadsdelen Varvsstaden från öst till väst och samtidigt samlokalisera bilparkering i utkanten av stadsdelen. Planläggningen motiveras även med att det finns goda förutsättningar att utveckla området då kringliggande bebyggelse och allmän platsmark redan är planlagd.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef