



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-08-26

Vår referens

Joel Hedin
Planarkitekt
joel.hedin@malmö.se

Detaljplan för del av fastigheten Drotsen 1 i Kronprinsen i Malmö (Dp 5830) SBN-2021-742

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att omvandla befintlig kontorsbyggnad genom att bredda markanvändningen till bostäder, centrumverksamheter och kontor. Omvandlingen ska ske i samklang med platsens kulturhistoriska värden och med det vidare syftet att i ökad grad integrera planområdet med den omgivande stadsmiljön. Syftet är även att skydda befintlig byggnad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- SBN 2022-12-15 §397a särskilt yttrande (M), (C)
- Dp 5830 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 240924 Dp 5830 Antagande
- Dp 5830 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5830 Plankarta Antagande
- Dp 5830 Utlåtande efter granskning

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24

Stadsbyggnadsnämnden 2024-09-24

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Planområdet omfattar befintlig huvudbyggnad, förbindelse med datahall väster om planområdet och kringtytor. Byggnaden ritades av Klas Anshelm som en kontorsbyggnad för dåvarande Sydkraft (senare E.ON) och stod klar 1965.

Planläggningen förväntas bidra till att området blir en mer välintegrerad, öppen, trygg och levande del av staden samt att befintligt stråk längs Regementsgatan stärks. Platsens funktionsblandning ökar och detaljplanen ger fler bostäder inom ramen för storstadspaketets bostadsåtagande. Samtidigt bevaras och utvecklas en malmöikonisk byggnad.

Detaljplanen bekräftar befintlig huvudbyggnad och byggnadsdelar. Detaljplanen styr minsta andel av byggnaden som får användas för bostäder och ger därmed en flexibilitet i fördelningen mellan bostäder, kontor och centrum. För att skapa en ökad interaktion mellan byggnaden och dess omgivning ska bottenvåningen ha en utåtriktad användning och får inte innehålla bostäder. Centrumverksamhet ska finnas i bottenvåning mot Regementsgatan. Parkeringsbehovet för bil och cykel kan lösas inom fastigheten i källare och i underjordiskt garage. En större sammanhängande yta för bostadsgård finns i den östra delen av planområdet. Detaljplanen innehåller rivningsförbud samt skydds- och varsamhetsbestämmelser för befintlig huvudbyggnad. En omvandling enligt förslaget bedöms gå att genomföra utan betydande negativa konsekvenser för byggnadens kulturhistoriska värden.

Ett exploateringsavtal har tecknats mellan kommunen och berörd fastighetsägare för att underlätta genomförandet av detaljplanen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef