



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-08-28

### Vår referens

Fredrik Berggren

Planarkitekt

fredrik.berggren2@malmö.se

## Detaljplan för fastigheten Brandnävan 1 m.fl. i Videdal i Malmö (Dp 5786)

**SBN-2021-838**

### Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra skola, lättare vård utan tillfällig vistelse för att undanta tillfällig övernattning, kontor och idrott. Detta kan bidra till att fler människor vistas i området under större del av dygnet. Vidare är syftet också att säkerställa en god utemiljö för skoländamål. Planändringen motiveras av att tomträttsinnehavaren vill möjliggöra en utveckling av fastigheterna Brandnävan 1 och 2 samt Svedjenävan 4.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### Beslutsunderlag

- Dp 5786 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 240924 Dp 5786 Antagande
- Dp 5786 Planbeskrivning antagande
- Dp 5786 Utlåtande efter granskning
- Dp 5786 Plankarta antagande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-10-20

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24



Stadsbyggnadsnämnden 2024-09-24

## Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

## Ärendet

Planområdet är beläget i Videdal i Malmö, direkt öster om Inre Ringvägen och norr om Ellenborgsvägen. Marken ägs av Malmö stad och Hemsö är tomträttsinnehavare. Planområdet utgörs av fastigheterna Brandnävan 1 och 2 samt Svedjenävan 4.

Inom Brandnävan 2 finns en kontorsbyggnad som upptar merparten av fastighetens yta. Brandnävan 1 är idag bebyggd med en mindre kontors-/verksamhetsbyggnad inom fastighetens nordvästra hörn. Båda kontorsbyggnaderna står i dagsläget oanvända. Svedjenävan 4 saknar bebyggelse och innehåller idag endast markparkering.

Planförslagets stadsbyggnadsidé är att ge större möjlighet till liv och rörelse i området under större del av dygnet än idag. Detta görs möjligt genom en flexibilitet i användningen av ny bebyggelse som kan utvecklas över tid och kompletterar den bebyggelse som idag finns på platsen. Planförslaget innebär också nya möjligheter för att nyttja de byggnader som idag finns på Brandnävan 1 och 2.

Föreslagen bebyggelsen på fastigheten Svedjenävan 4 ska bidra till ett tydligare och mer stadsmässigt gaturum mot Ellenborgsvägen och Stenbärsgatan och stödja nya möjliga användningar. Ett mer stadsmässigt gaturum utmed Ellenborgsvägen ska också bidra till att området upplevs som mer integrerat med omgivningen. Fler fotgängare och cyklister skapar mer rörelse i gaturummet vilket bidrar till upplevd trygghet.

I arbetet med detaljplanen har huvudsaklig prövning gällt:

- Möjligheten att inrymma skola i de byggnader som finns på platsen idag och att samtidigt göra det möjligt att ordna en lämplig och bullerskyddad utemiljö för skolverksamhet.
- Begränsning av möjlighet till bullerskydd i södra delen av Brandnävan 2 till förmån för: stadsmässighet, att minska risken för att området sluts mot omgivningen och att minska risken för otrygga miljöer.

## Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef