



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-09-09

Vår referens

Tobias Rööf

Planarkitekt

tobias.roos@malmö.se

Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759) SBN-2021-160

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanen gör det möjligt att bebygga planområdet med flerbostadshus i fyra till sex våningar och radhus i två våningar. Totalt möjliggör detaljplanen drygt 170 lägenheter, varav cirka åtta radhus. Byggrätten mot Almviksvägen medger även centrumändamål, med krav om att minst 100 kvadratmeter av bottenvåningen ska användas för centrumverksamhet. Detaljplanen möjliggör också ett grönt gång- och cykelstråk längs Sivåkersvägen samt byggrätt för en nätstation i nära anslutning till korsningen mellan Almviksvägen och Sivåkersvägen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-04-22 §152a reservation (M, C)
- SBN 2021-04-22 §152b särskilt yttrande (V)
- Dp 5759 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 240924 Dp 5759 Antagande
- Dp 5759 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5759 Utlåtande efter granskning
- Dp 5759 Plankarta Antagande



Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22

Stadsbyggnadsnämnden 2024-09-24

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Ärendet

Detaljplanen gör det möjligt att bebygga planområdet med flerbostadshus i fyra till sex våningar och radhus i två våningar. Totalt möjliggör detaljplanen 165 lägenheter i flerbostadshus, om alla byggrätter används för bostadsändamål, och cirka 8 radhus. Byggrätten mot Almviksvägen kan även i sin helhet användas för centrumändamål, med krav om att minst 100 kvadratmeter av bottenvåningen ska användas för centrumverksamhet.

Detaljplanen möjliggör också ett grönt gång- och cykelstråk längs Sivåkersvägen samt byggrätt för en nätstation i nära anslutning till korsningen mellan Almviksvägen och Sivåkersvägen.

Planläggningen motiveras med målsättningen att utöka den täta, gröna och funktionsblandade stadsbebyggelsen i det stationsnära läget kring Hyllie station och att tillfredsställa behovet av fler bostäder i Malmö.

Parkering ska anordnas i närbelägna mobilitetshus.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef