



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-09-13

Vår referens

Madeleine Spjuth
Ekonomichef
madeleine.spjuth@malmö.se

Delårsrapport 2024 SBN-2024-630

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden summerar delåret 2024 och redovisar arbetet med att nå fullmäktigemål, utveckling av verksamheten och de prioriteringar som tas upp i nämndsbudget 2024 samt det ekonomiska utfallet.

Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att nämndens bidrag till att nå kommunfullmäktigemålen för året går i rätt riktning men att lågkonjunktur påverkat stadsbyggnadsnämndens arbete negativt gällande bostadsförsörjningen, vilket i sin tur påverkar det kopplade kommunfullmäktigemålet om att minska segregation. Stadsbyggnadsnämnden bedömer även att målet om ökat utbud av gröna miljöer i Malmö delvis uppfylls på grund av arbetet med utökningen av Bunkeflo strandängar är pågående och att bidraget till fullmäktigemålet är avhängigt resultatet. Stadsbyggnadsnämnden bedömer även att ett av målen under en god organisation delvis uppfylls på grund av ett lägre värde på medarbetarenkäten under 2023 och att bidraget till fullmäktigemålet är avhängigt det förbättringsarbete som pågår på stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadsnämnden noterar att Sverige är inne i en lågkonjunktur, och väntas vara så även på lite längre sikt. Inflationsutsikterna är osäkra. Utvecklingen på arbetsmarknaden är dämpad, men väntas inte stiga mycket mer. I stadsbyggnadsnämndens dialog med marknadens aktörer uttrycks en stor osäkerhet angående konjunkturen, vilket resulterar i att aktörerna fortsatt pausar eller helt stoppar bostadsprojekt och vissa andra projekt.

Stadsbyggnadsnämnden har för perioden januari–augusti 2024 ett utfall på -7 566 tkr och ett prognostiserat överskott för helåret på +2 500 tkr jämfört med budget.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Delårsrapport 2024*



Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-09-24 delårsrapport 2024
- Rapport Delårsrapport 2024

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-09-24

Ärendet

Se bifogad rapport avseende stadsbyggnadsnämndens redovisning av *Delårsrapport 2024*.

Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör