



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-07-12

### Vår referens

Simon Andersson

Teknisk assistent

simon.andersson@malmö.se

## Ansökan om planbesked för fastigheten Landbacken 12

**SBN-2024-66**

### Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked. Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för att kunna stycka av fastigheten Landbacken 12, och göra det möjligt att använda en befintlig byggnad inom fastigheten som bostadshus.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Landbacken 12.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast 2027 har lett fram till ett slutligt antagande.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240827 Planbesked Landbacken 12
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Landbacken 12

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27

### Ärendet

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.



Fastigheten ligger i anslutning till Bulltofta rekreationsområde och inom ett område som präglas av småskalig bebyggelse med småhus. Här finns goda förutsättningar för att omvandla befintlig uthusbyggnad till en bostad med goda boendekvaliteter. Förtätning kan ske med begränsad påverkan på omgivningen och gröna värden. Begäran om planbesked bidrar till fler bostäder innanför Yttre Ringvägen och inom influensområde för storstadspaketet.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef