



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-06-19

Vår referens

Gunnar Göransson

Planarkitekt

gunnar.goransson@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Kalkbrottsarbetaren 25 SBN-2024-230

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår positivt planbesked.

En privatperson har begärt planbesked för att inom fastigheten Kalkbrottsarbetaren 25 kunna bygga ut befintligt enbostadshus. Bygglov kan i dagsläget inte beviljas eftersom den huvudbyggnad som finns på fastigheten idag strider mot gällande detaljplan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Kalkbrottsarbetaren 25
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen senast 2027 har lett fram till ett slutligt antagande

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240827 Planbesked Kalkbrottsarbetaren 25
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Kalkbrottsarbetaren 25

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27



Ärendet

Begäran om planbesked bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Fastigheten ligger i de sydvästra delarna av Klagshamn och omfattar cirka 400 kvadratmeter. Fastigheten gränsar i norr och öster till befintlig bostadsbebyggelse. I söder gränsar fastigheten till Örevägen och i väster till öppen ängsmark. Fastigheten är bebyggd i dagsläget och är en del av tätorten Klagshamn med goda förutsättningar att pröva utbyggnad av befintligt enbostadshus.

Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva en utbyggnad av befintligt enbostadshus inom fastigheten. I dagsläget är inte en utbyggnad av befintligt enbostadshus möjligt på grund av bestämmelser om placering av huvudbyggnad i gällande detaljplan. Befintlig huvudbyggnad är inte placerad utmed förgårdsmark och inte heller minst tre meter från den egna fastighetsgränsen som gällande bestämmelser om placering av huvudbyggnad anger. För att möjliggöra utbyggnad av befintligt enbostadshus behöver bestämmelserna om placering av byggnad inom gällande detaljplan upphävas.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef