



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-06-24

Vår referens

Joel Hedin

Planarkitekt

joel.hedin@malmö.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Innerstaden 80:37

SBN-2024-307

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked för att pröva en utveckling av Södervärns bussterminal.

Stadsbyggnadskontoret bedömer det som positivt att i samband med utvecklingen av Södervärns bussterminal även pröva en exploatering på platsen. En prövning av exploatering i anslutning till Södervärns bussterminal behöver inledas med ett förarbete i samverkan med berörda förvaltningar inom Malmö stad och övriga intressenter i området för att finna samsyn kring en långsiktig inriktning kring hur Södervärn bäst utvecklas som en helhet. I förarbetet behöver exploateringens omfattning, placering, skala och innehåll hanteras i sammanhanget att utveckla Södervärns bussterminal.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Innerstaden 80:37.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och lett fram till ett slutligt antagande 2027.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240827 Planbesked Innerstaden 80:37
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Innerstaden 80:37

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27

Ärendet

Området som begäran om planbeskedet avser är en del av fastigheten Innerstaden 80:37 på Södervärn i centrala Malmö. Området är en av stadens viktigaste kollektivtrafiknoder och binder genom denna plats dessutom ihop flera olika delområden i staden. Inom ramen för storstadspaketet behöver Södervärns bussterminal byggas om och utökas.

En förutsättning för en prövning av exploateringen inom området är att se platsen och alla dess förutsättningar och behov som en helhet. I dagsläget bedöms det inte vara klarlagt om eller hur en utveckling av bussterminalen kan genomföras med till exempel bostäder eller lokaler inom området. En exploatering tillsammans med en utökad bussterminal riskerar att värdehöjande åtgärder som gröna värden och vistelsekvaliteter behöver prioriteras ned. På så vis kan Södervärns viktiga roll som mötesplats och funktion i att binda samman olika delområden byggas bort. Även boendekvalitéerna riskerar att prioriteras ner utan en helhetsbild. Därutöver finns flera stora underjordiska ledningar att tidigt ta hänsyn till vid en utveckling av området. Stadsbyggnadskontorets bedömning gäller därför med förutsättningen att planarbetet kan inledas med ett förarbete.

Planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef