



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-08-06

Vår referens

Oskar Anselmsson

Planarkitekt

oskar.anselmsson@malmö.se

Ansökan om planbesked för del av fastigheten Borre 2

SBN-2024-320

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökanden ges ett positivt planbesked.

Fastigheten ligger inom Svågertorps handelsområde. Åtgärden innebär att delar av fastighetens befintliga markparkering bebyggs och att Nornegatan får mer bebyggelse längs dess kantzoner. Befintlig infart från Kulthusgatan kan användas.

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra en byggnad om cirka 400 kvadratmeter för centrumverksamhet/restaurangverksamhet. Den sökta åtgärden bedöms kunna prövas genom en ändring av del av gällande detaljplan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Borre
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och lett fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240827 Planbesked för del av fastigheten Borre 2
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Borre 2

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27



Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 17 april 2024 emot en begäran om planbesked för del av fastigheten Borre 2 i Svågertorp. Sökande är Svågertorp 1 Fastighets AB. Sökande har begärt planbesked för att ändra delar av gällande detaljplan med syfte att bebygga en del av befintlig parkeringsyta mot Nornegatan. Infart sker från befintligt läge från Kulthusgatan.

Översiktsplanen för Malmö stad (2023) redovisar befintligt verksamhetsområde och extern handelsplats för det aktuella området. Förutsättningar för att förtäta befintliga verksamhetsområden ska förbättras. Ny-, till- och ombyggnader ska ske på ett yteffektivt sätt. Förtätning ska i första hand ske på redan hårdgjorda ytor.

Gällande detaljplan, Dp 4534 (laga kraft år 2000), medger kontor, forskning och handel (ej livsmedel). Bebyggelse får uppföras inom hela fastigheten med undantag för en zon med prickmark längs fastighetens ytterkanter. Norr om aktuellt område har Dp 4534 har ändrats genom ADp 5505 (laga kraft år 2016) genom att tillåta Centrum (snabbmatsrestaurang). Planbeskedet berör del av av gällande detaljplan, Dp 4534.

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra en byggnad om cirka 400 kvadratmeter för centrumverksamhet/restaurangverksamhet på del av fastigheten Borre 2. Den sökta åtgärden bedöms kunna prövas genom en ändring av del av gällande detaljplan.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef