



Datum

2024-08-14

Vår referens

Kristina Nilsson

Planarkitekt

Kristina.Nilsson14@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Hyllieskolan 1 i Hyllieby i Malmö (Dp 5862) SBN-2022-133**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är ändra markanvändningen till bostadsändamål för att säkerställa att den befintliga skolbyggnaden kan användas och bevaras. Detaljplanens syfte är vidare att reglera omfattningen och utformningen av bebyggelsen inom fastigheten. Detaljplanen ska skydda de kulturhistoriska värdena och naturmiljön inom fastigheten.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Hyllieskolan 1 i Hyllieby i Malmö (Dp 5862).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240827 Dp 5862 planuppdrag
- Dp 5862 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27

#### **Ärendet**

Planläggningen motiveras av att det är viktigt att den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden får en användning som möjliggör bevarande av kulturmiljön. De långsiktiga målen för detaljplanen är att befintlig kulturmiljö bevaras genom att byggnaden får en fungerande användning och förstärks genom en ny utformning av ytan norr om skolbyggnaden. Platsens särart, en äldre skola med kopplingar till kyrkan och gravplatsen, och byggnadens skolkaraktär bevaras. Befintlig naturmiljö, i synnerhet stora träd på den södra delen av fastigheten, bevaras och utvecklas.

Den befintliga skolbyggnaden på fastigheten föreslås omvandlas till bostäder. Byggnaden bedöms kunna rymma tre lägenheter, en lägenhet i den högre mittendelen och en lägenhet vardera i de lägre sidorna. Möjligheten att uppföra en ny byggnad med cirka fyra lägenheter på fastighetens södra del ska studeras.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef