



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-08-14

Vår referens

Sara Lööf

Planarkitekt

Sara.Loof@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)

SBN-2019-134

Sammanfattning

Granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med blandad stadsbebyggelse i området. Syftet är även att upphäva fastighetsindelingsbestämmelserna, som förutom fastigheterna inom planområdet även gäller för fastigheten Holmastycket 5.

Planförslaget innebär nya byggrätter för cirka 180 bostäder och en centrumlokal, intill Annetorpsvägen. Möjlighet ges att höja befintlig bebyggelse i området från en till tre våningar. Bebyggelsen innehåller idag vårdboende, kontor, folkhögskola, förskola och grundskola. En ny byggrätt som innebär en utökning av skolan och förskolan skapas i sydost och en byggrätt i sydväst ger möjlighet till ett nytt bostadshus eller vårdboende.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.



Beslutsunderlag

- SBN 2021-04-22 §147a reservation (M)
- SBN 2021-04-22 §147b reservation (SD)
- SBN 2021-04-22 §147c särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 240827 Dp 5748 granskning
- Dp 5748 Plankarta granskning
- Dp 5748 Planbeskrivning granskning
- Dp 5748 Samrådsredogörelse

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27

Ärendet

Inom planområdet bedriver Hyllie park flera olika verksamheter, såsom skola, förskola, vårdboende, folkhögskola och kyrka. Hyllie park vill utveckla området genom att bygga ut lokalerna, samt förtäta med bostäder i det outnyttjade läget utmed Annetorpsvägen.

Planförslaget görs relativt flexibelt för att verksamheterna ska kunna utvecklas över tid. Stadsbyggnadsidén är att behålla den småskaliga och gröna karaktären i området samtidigt som de befintliga verksamheterna kan utvecklas.

Planläggningen motiveras av att nuvarande blandning av verksamheter, som är ett värdefullt inslag i stadsdelen, är värd att bevara och utveckla. Fler skolplatser och bostäder behövs och planförslaget innebär en effektiv markanvändning innanför Yttre Ringvägen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef