



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-08-14

Vår referens

Mikael Ström Remin
Enhetschef
mikael.strom@malmö.se

Detaljplan för del av fastigheten Gnistan 10 i Möllevången (ÄDp 5874) SBN-2022-194

Sammanfattning

Samråd.

Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus inom fastigheten Gnistan 10.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240827 ÄDp 5874 samråd
- ÄDp 5874 Planbeskrivning samråd

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24

Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27



Ärendet

Planändringen gäller detaljplan PL 77. Ändringen gäller enbart inom fastigheten Gnistan 10.

Planändring har initierats av bostadsrättsföreningen inom fastigheten Gnistan 10. Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintlig bostadshus. Avsikten är att tillskapa fyra nya bostadsutrymmen som slås samman med underliggande bostäder på våning fyra och bildar etagelägenheter.

Planförslaget innebär att:

- Bestämmelse som anger högst fyra våningar tas bort.
- Bestämmelse som anger att vind inte får inredas tas bort.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd ändras från 15 till 16,5 meter.
- Byggnadsnämndens möjlighet att medge upp till en meters högre byggnadshöjd än angiven tas bort.

Markanvändningen *S.4.i.f. - kvartersområde för slutet byggnadsätt och fyrvåningshus med förbud mot industri* omprövas inte som sådan, utan enbart lämpligheten av att inreda vinden till bostäder där byggnadshöjden utökas och där begränsningen av våningsantal och förbud mot inredning av vind tas bort.

Den föreslagna ändringen ryms inom syftet och grundstrukturen för den ursprungliga detaljplanen PL 77.

Fastighetsindelingsbestämmelsen TI 1280K-97G upphävs för fastigheten Gnistan 10 eftersom fastighetsindelning är genomförd i enlighet med denna.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef