



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-05-27

### Vår referens

Gunnar Göransson  
Planarkitekt  
gunnar.goransson@malmo.se

## Ansökan om planbesked för fastigheten Oxie 26:1 SBN-2024-199

### Sammanfattning

Planbesked.  
Stadsbyggnadskontoret föreslår positivt planbesked.

Miljöfabriken 2000 AB har inkommit med en begäran om planbesked för fastigheten Oxie 26:1. Enligt begäran vill de uppföra ett lagertält på 7 000 kvadratmeter för hantering av avfallsmassor inom fastigheten.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Oxie 26:1
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen senast 2026 har lett fram till ett slutligt antagande

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 Planbesked Oxie 26:1
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Oxie 26:1

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

### Ärendet

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva en utökning av byggrätten för att möjliggöra uppförandet av ett lagertält.



Miljöfabriken 2000 AB arrenderar marken från Malmö stad och har bedrivit sin verksamhet inom området sedan 2015. Miljöfabriken 2000 AB har i nytt miljötillstånd blivit ålagda att förvara avfall och näringsberikade jordar skyddat från nederbörd för att minimera risken för urlakning till grundvatten. Gällande detaljplan begränsar byggrätten till 1 000 kvadratmeter och den sökande vill uppföra ett lagertält på 7 000 kvadratmeter.

Förslaget är i enlighet med översiktsplanen. Den sökta åtgärden bedöms kunna prövas genom ändring av detaljplan eftersom den är förenlig med detaljplanens syfte och rymms inom den markanvändning som gällande detaljplan anger. Ändringen av detaljplan ska pröva lämpligheten för en utökning av byggrätten med 7 000 kvadratmeter inom aktuellt område.

I en kommande detaljplanprövning bedöms särskilt följande förutsättningar vara av vikt:

- En riskanalys som utreder förutsättningarna för en utökad byggrätt inom området med hänsyn till högtrycksledning för naturgas som ligger norr om området.
- Utformning och placering av den utökade byggrätten ska utgå från att minimera påverkan på landskapsbild och riksintresse för kulturmiljö.

## **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef