



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-21

Vår referens

Ivan Gallardo

Planarkitekt

ivan.gallardo@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Nejlikebuketten 6 SBN-2024-196

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett negativt planbesked.

Sökanden har begärt planbesked för fastigheten Nejlikebuketten 6 för att uppföra en butik för livsmedel och dagligvaror. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett negativt planbesked. Givet platsens förutsättningar bedöms det inte lämpligt pröva en ny etablering för livsmedel och dagligvaror inom området.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för fastigheten Nejlikebuketten 6.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 planbesked Nejlikebuketten 6
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Nejlikebuketten 1
- Brev till SBN-ledamöter inför beslut om planbesked

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan PL 1392 som vann laga kraft 1984. Syftet med detaljplanen är att tillåta partihandel och småindustri. Livsmedelshandel tillåts inte inom detaljplanen. Området är utpekade som befintlig blandad stad i Malmös översiktsplan.

I den fördjupade översiktsplanen för Jägersro som är under framtagande förespråkar en annan lokalisering för handel än den utpekade fastigheten.



På den östra sidan av Angesfridsvägen ligger DP 5636 som vann laga kraft 2022-03-24. Detaljplanen har en genomförandetid på 10 år. Detaljplanen reglerar att det ska finnas minst 1500 kvadratmeter centrumändamål i byggnaderna kring det nya stadsdelscentrumet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett negativt planbesked. Givet platsens förutsättningar bedöms det inte lämpligt pröva ny etablering av en butik för livsmedelshandel inom området med hänsyn till genomförandet av närliggande detaljplan samt fördjupningen av översiktsplanen för Jägersroområdet.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef