



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-06-05

### Vår referens

Kristina Nilsson

Planarkitekt

Kristina.Nilsson14@malmo.se

## Ansökan om planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:58

**SBN-2024-146**

### Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked.

Josefssons Fastigheter Limhamn AB har begärt planbesked för att uppföra bostäder och ett mobilitetshus inom fastigheten.

En fortsatt utveckling av Hyllie i enlighet med begäran om planbesked bidrar till fler bostäder innanför Yttre Ringvägen och inom influensområde för storstadspaketet.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:58.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen senast våren 2027 har lett fram till ett slutligt antagande.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 planbesked Bunkeflo 7:58

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

### Ärendet

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked. Att pröva bebyggelse för blandad stad, med fokus på bostäder, är förenligt med *Översiktsplan för Malmö*, antagen 2023, och med fördjupningen av översiktsplanen, *Översiktsplan för södra Hyllie*, antagen 2019. En fortsatt utveckling av Hyllie i enlighet med begäran om



planbesked bidrar till fler bostäder innanför Yttre Ringvägen och inom influensområde för storstadspaketet.

Fastigheten Bunkeflo 7:58 omfattas av en strukturskiss, *Strukturskiss för området norr om naturstråket i Hyllie*, för området mellan Vintriediket och Almviksvägen/Hyllie boulevard som underlag för detaljplaner. Strukturskissen är ett arbetsmaterial som har tagits fram i samarbete med fastighets- och gatukontoret.

Stadsbyggnadskontorets bedömning gäller med följande förutsättningar för planläggningen:

- Fastigheten Bunkeflo 7:58 ska ingå i ett större planområde som omfattar även fastigheter söder, norr, öster och väster om den aktuella fastigheten eftersom det finns frågor som måste hanteras i en helhet, till exempel gatustruktur, naturvärden och skyfall.

## **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef