



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-05-27

### Vår referens

Tobias Rööf

Planarkitekt

tobias.roos@malmö.se

## Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)

SBN-2023-720

### Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen möjliggör uppförandet av en 16 våningar hög byggnad för bostäder och centrumändamål på Bennets väg 13. Byggnaden ska utformas så att den framstår som ett landmärke och en målpunkt både på lokal nivå och i ett större sammanhang.

Planförslaget möjliggör också en ombyggnad av Bennets väg.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5885 planbesked och planuppdrag
- Dp 5885 Underlag till begäran om planbesked
- Dp 5885 Underlag till begäran om planuppdrag
- SBN 2023-12-14 §337a reservation (V)
- SBN 2023-12-15 §337b särskilt yttrande (M), (C)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 Dp 5885 Samråd
- Dp 5885 Plankarta samråd
- Dp 5885 Planbeskrivning samråd

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18



Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen  
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

## Ärendet

Planförslaget gör det möjligt att uppföra ett 16 våningar högt flerbostadshus med centrumverksamheter i de två nedersta våningarna. Totalt möjliggör detaljplanen drygt knappt 60 lägenheter och 1 800 kvadratmeter centrumverksamhet. Detaljplanen möjliggör också en breddning av Bennets väg för att ge bättre plats åt fotgängare.

Byggnaden ska uppföras med höga klimatambitioner och en omsorgsfull gestaltning, både som helhet och i sina detaljer. Byggnaden behöver möta boende, verksamma och besökande på ett inbjudande sätt i ögonhöjd såväl som på långt avstånd.

Planläggningen motiveras av att kunna stärka utvecklingen av Rosengårdsstråket, i enlighet med planprogrammet för Törnrosen och del av Örtagården (Pp 6044), och att kunna förverkliga förslaget på en hög byggnad längs Rosengårdsstråket. Byggnaden ska öka orienterbarheten i närområdet och fungera som ett landmärke och en målpunkt både på lokal nivå och i ett större sammanhang.

De långsiktiga målen med planläggningen är att fortsätta den positiva utvecklingen som beskrivs i planprogrammet genom att skapa en mötesplats för boende i närområdet och en destination för boende i andra delar av Malmö.

## Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef