



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-27

Vår referens

Susanna Zinkernagel

Planarkitekt

susanna.zinkernagel@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833) SBN-2022-865

Sammanfattning

Granskning.

Detaljplanen gör det möjligt att tillföra byggnader och ytor för nya funktioner relaterade till idrott, utbildning och evenemang i Stadionområdets norra del.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera granskningshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- SBN 2022-11-22 §363a särskilt yttrande (M) och (C)
- SBN 2022-11-22 §363b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2022-11-22 §363c särskilt yttrande (V)
- SBN 2023-12-14 §334a reservation (M), (C)
- SBN 2023-12-14 §334b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2023-12-14 §334c särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 Dp 5833 granskning
- Dp 5833 Samrådsredogörelse
- Dp 5833 Planbeskrivning Granskning



- Dp 5833 Plankarta granskning

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra byggnader och anlägga ytor för nya funktioner relaterade till idrott, utbildning och evenemang i Stadionområdets norra del. De nya funktionerna innebär att Stadionområdet kan få en bredare verksamhet och stärka sin position i ett nationellt perspektiv. Detaljplanen syftar även till att utveckla områdets gröna kvaliteter.

Planläggningen gör det möjligt att uppföra följande:

- En multisporthall med plats för en fullstor fotbollsplan i en anläggning där även lokaler för kontor och utbildning samt hotell och elevboende ingår.
- En byggnad för idrottsgymnasium
- Två byggnader för kontor, vård, utbildning och centrumändamål med anknypning till områdets idrottsinriktning.
- Ett mobilitetshus med idrottslokaler eller centrumverksamhet i bottenvåningen.
- En entréplats som är lämplig för större folksamlingar och tillfälliga evenemang och som bidrar med rekreativa värden
- En grön yta på kvartersmark.
- En grön yta som tillförs befintlig park.

Detaljplanen är flexibel och tillåter flera användningar i varje byggrätt för att öka möjligheten till synergieffekter, framtida klimatlösningar och långsiktig utveckling av anläggningarna.

Naturvärden inom planområdet påverkas och träd kommer att beröras av exploateringen. Bebyggelse anpassas efter befintliga träd, i synnerhet ursprungliga platanrader, med hänsyn till krontäckningsgrad och kulturhistoria. Trädens värden har inventerats och möjlighet att flytta de träd som inte kan bevaras har bedömts. För träd som måste fällas föreslås ersättning genom nyplantering och tiden för att återfå krontäckning har beräknats. De träd som kan sparas skyddas med planbestämmelser.

Föreslagen gång- och cykelbana på parkmark utanför planområdets östra gräns har utretts och inga träd behöver fällas för att befintlig gångbana ska kunna byggas om till gång- och cykelbana.

Mobilitetshusets placering baseras på aspekterna tillgänglighet, trafiksäkerhet, entréförhållanden och stadsmiljö.



Utbyggnaden av multisportbyggnaden sker i en samverkansentreprenad. Genom ett anbudsförfarande har ett team av entreprenör och arkitekt med gestaltungsförslag valts. Detaljplanen har kompletterats med bestämmelser i syfte att säkra att gestaltungs-grepp som knyter an till Stadionområdets arkitektur- och kulturhistoria återfinns i den färdiga byggnaden.

Till grund för planförslaget ligger ett planprogram för Stadionområdet vilket följdes av tilläggsuppdrag och uppdrag att utreda ett genomförande. Kommunfullmäktige beslutade efter det om planläggning av norra delen och en fortsatt utredning av en ny friidrott- och fotbollsarena.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef