



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-24

Vår referens

Aron Wetterlund

Planarkitekt

aron.wetterlund@malmö.se

Detaljplan för del av fastigheten Sjölunda 9 m.fl. i Spillepengen i Malmö (Dp 5790) SBN-2021-737

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra om- och utbyggnad av Sjölunda avloppsrenings-verk genom att utöka byggrätten inom det befintliga området för avloppsreningsverk och möjliggöra en ny pumpstation intill det befintliga avloppsreningsverket.

Syftet är även att säkerställa industrispår för järnvägstrafik och delvis ny dragning av Seskarögatans mellan Spillepengsgatan och Flintränegatan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Dp 5790 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 Dp 5790 antagande
- Dp 5790 Utlåtande efter granskning
- Dp 5790 Planbeskrivning antagande
- Dp 5790 Plankarta antagande

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-11-25

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Planförslaget möjliggör en del av ombyggnaden av det befintliga avloppsreningsverket. Detaljplanen innehåller två planområden.

Planområde A, mellan Spillepengsgatan och Flintränegatan, möjliggör bland annat:

- En ny underjordisk pumpstation med en tillhörande överbyggnad, anslutande avloppstunnlar och andra komplementfunktioner.
- En justerad gatudragning för Seskarögatan.
- Ett nytt och ett befintligt järnvägsspår för industritrafik.

Planområde B, vid det befintliga avloppsreningsverket, möjliggör:

- Nya byggrätter genom att prickad mark i gällande detaljplaner tas bort.
- Allmän platsmark planläggs för att säkerställa att ett kustskydd byggs.

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplan antagen 2023 som föreslår markanvändningen befintligt och framtida verksamhetsområde. Planförslaget är förenligt med länsstyrelsens granskningsyttrande till översiktsplanen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef