



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-05-16

### Vår referens

Claudia Zuniga

Planarkitekt

claudia.zuniga@malmo.se

## Detaljplan för fastigheten Kulthuset 1 i Svågertorp i Malmö (Dp 5779) SBN-2020-79

### Sammanfattning

Återkallande.

Fastighetsägaren önskar avsluta planarbetet, eftersom den planerade utbyggnaden inte längre bedöms nödvändig.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att återkalla planuppdraget för fastigheten Kulthuset 1 (Dp 5779).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 Dp 5779 Återkallande

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-08-26

Stadsbyggnadsnämnden 2022-08-25

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

### Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden gav i augusti 2021 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för fastigheten Kulthuset 1 med avsikt att möjliggöra en större förtätning av fastigheten, som ägs av IKEA fastigheter AB. Efter samrådsskedet i september 2022 genomförde IKEA ett parallellt uppdrag med fyra deltagande arkitektkontor. Efter



uppdragets slut i december 2022 behövdes tid att bearbeta det vinnande förslaget och detaljplanen pausades i mitten av 2023. Efter en genomgång av lokalbehovet under 2024 har IKEA konstaterat att förtätningen inte längre är nödvändig och den sökande önskar därför att stadsbyggnadskontoret avslutar detaljplanarbetet.

### **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef