



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-05-30

### Vår referens

Jonathan Gunnarsson  
Lantmätare  
jonathan.gunnarsson@malmö.se

## Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 22 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5897)

**SBN-2024-45**

### Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Lyckan 22 och Lyckan 30.

### Förslag till beslut

- Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 22 i Sofielunds industriområdet (ÄDp 5897).
- Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 ÄDp 5897 planuppdrag
- ÄDp 5897 Underlag till begäran om planuppdrag

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

### Ärendet

För fastigheten Lyckan 22 gäller fastighetsindelingsbestämmelser som reglerar att fastigheten ska ha den fysiska utbredning som den har idag. Dessa bestämmelser hindrar förändringar i fastighetsindelningen och behöver därför upphävas för att möjliggöra sammanläggning av Lyckan 22 och Lyckan 30.

### Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef