



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-20

Vår referens

Daniela Duljan Krizanec
Enhetschef
daniela.duljan@malmö.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal (ÄDp 5878) SBN-2021-932

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplan är att möjliggöra avstyckning och uppförande av ett friliggande småhus.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal (ÄDp 5878).
2. Beslut om samråd och granskning av ändring av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 ÄDp 5878 planuppdrag
- ÄDp 5878 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Ärendet

Planändringen föreslås gälla inom fastigheten Lönnedal 10.



För att möjliggöra en avstyckning från fastigheten Lönnedal 10 behöver gällande fastighetsindelningsbestämmelser 176L upphävas.

I gällande detaljplan (PL 292) medges friliggande bostadsbebyggelse i en våning (vind får inredas) med en högsta byggnadshöjd på 4,5 meter och en byggrätt på högst 25 procent av fastighetsarean.

Markens lämplighet för nybyggnation behöver utredas och säkerställas med anledning av att fastigheten ligger inom ett utpekat uppmärksamhetsområde avseende skyfall och är utsatt för vägtrafikbuller. Omfattning, placering och utformning av tillkommande bebyggelse behöver ta hänsyn till omkringliggande bebyggelse och stadsbild.

Planändringen motiveras med att den möjliggör förtätning av redan ianspråktagen mark, vilket bidrar till ett effektivare markutnyttjande. Planläggningen bidrar även till fler marknära bostäder i Malmö.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef