



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-05-20

### Vår referens

Daniela Duljan Krizanec  
Enhetschef  
daniela.duljan@malmö.se

## Ändring av detaljplan för fastigheten Kejsarkronan 5 i Hindby (ÄDp 5877) SBN-2021-561

### Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplan är att möjliggöra avstyckning och uppförande av ett friliggande småhus.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Kejsarkronan 5 i Hindby (ÄDp 5877).
2. Beslut om samråd av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 ÄDp 5877 planuppdrag
- ÄDp 5877 Underlag till begäran om planuppdrag

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-09-23

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplanportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplanportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

### Ärendet

Planändringen föreslås gälla inom fastigheten Kejsarkronan 5.

För att möjliggöra en avstyckning från fastigheten Kejsarkronan 5 behöver gällande fastighetsindelningsbestämmelser 230K upphävas.



I gällande detaljplan (PL 202) medges friliggande bostadsbebyggelse i två våningar med en högsta byggnadshöjd på 7,6 meter och en byggrätt på högst 20 procent av fastighetsarean.

Markens lämplighet för nybyggnation behöver utredas och säkerställas med anledning av att fastigheten ligger inom ett utpekat uppmärksamhetsområde avseende skyfall. Omfattning, placering och utformning av tillkommande bebyggelse behöver ta hänsyn till stadsbilden, områdets gröna karaktär och befintliga naturvärden.

Planändringen motiveras med att den möjliggör förtätning av redan ianspråktagen mark, vilket bidrar till ett effektivare markutnyttjande. Planläggningen bidrar även till fler marknära bostäder i Malmö.

### **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef