



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-22

Vår referens

Mikael Ström Remin

Enhetschef

mikael.strom@malmö.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Östergård 1 i Kirsebergsstaden i Malmö (ÄDp 5863) SBN-2022-1156

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra inredning av vind i befintliga bostadshus för att tillskapa nya lägenheter och bostadsutrymmen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5863 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 ÄDp 5863 antagande
- ÄDp 5863 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5863 Planbeskrivning Antagande

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning



Ärendet

Planändringen gäller ändring av detaljplan PL 179.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra inredning av vindarna i befintliga bostadshus inom fastigheten Östergård 1. Detta för att tillskapa enstaka nya små lägenheter och ytterligare bostadsutrymmen som slås samman med befintliga lägenheter på våningen under och bildar etagelägenheter. Vidare är avsikten att göra befintliga frontespiser planenliga.

Planändringen innebär följande:

- Bestämmelse som anger att vind inte får inredas tas bort.
- Bestämmelse om byggnadshöjd förses med ett tillägg avseende frontespiser.
- Bestämmelse om riktvärden för buller tillkommer för bostadsutrymmen på vindsvåningen (våning fyra).

Markanvändningen *B - kvartersområde för bostadsändamål* omprövas inte, utan enbart lämpligheten av att inreda vinden och att göra befintliga frontespiser planenliga.

Den föreslagna ändringen bedöms rymmas inom syftet och grundstrukturen för den ursprungliga detaljplanen (PL 179).

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef