



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-05-28

### Vår referens

Mikael Ström Remin  
Enhetschef  
mikael.strom@malmö.se

## Ändring av detaljplan för fastigheterna Tigern 10 och del av Tigern 8 i Davidshall i Malmö (ÄDp 5842) SBN-2021-214

### Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en ny lägenhet på vinden i befintlig byggnad. Vidare är avsikten att göra befintlig gårdsbebyggelse och befintliga takkupor planenliga.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### Beslutsunderlag

- ÄDp 5842 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 ÄDp 5842 antagande
- ÄDp 5842 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5842 Planbeskrivning Antagande

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.



## Ärendet

Planändringen gäller detaljplan PL 159. Ändringen gäller inom fastigheten Tigern 10 och del av fastigheten Tigern 8.

Avsikten med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vinden i befintlig byggnad för att tillskapa en ny lägenhet. Vidare innebär planändringen att befintlig gårdsbebyggelse och befintliga takkupor blir planenliga.

Planändringen innebär följande:

- Bestämmelsen som anger att byggnad får innehålla högst fem våningar och att vind inte får inredas tas bort.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd ändras från 17 till 18 meter.
- Bestämmelsen om byggnadshöjd utökas till att omfatta befintlig byggnad för bostäder inom hela fastigheten Tigern 10 och del av fastigheten Tigern 8.
- Bestämmelsen om att gården inte får bebyggas 4,5 meter ovan gårds planet kompletteras med att utrymningstrappa får uppföras.
- Möjligheten att medge icke störande industriändamål inom kvartersområde för bostads- och affärsändamål tas bort.

Den föreslagna ändringen bedöms rymmas inom syftet och grundstrukturen för den ursprungliga detaljplanen (PL 159).

## Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef