



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-07

Vår referens

Gunnar Göransson
Planarkitekt
gunnar.goransson@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Muren 3 m.fl. SBN-2024-94

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett negativt planbesed.

Ägarna till fastigheterna Muren 2, 3 och 4 har gått samman och begär planbesked för att möjliggöra bostäder inom nämnda fastigheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för fastigheten Muren 3 m.fl.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 Planbesked Muren 3 m.fl.
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Muren 3 m.fl.

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret föreslår negativt planbesked. Givet platsens förutsättningar bedöms det inte lämpligt att pröva ny bostadsbebyggelse inom området innan ställningstaganden kring utvecklingen av hela Annetorps verksamhetsområde har gjorts.

Översiktsplanens platsspecifika riktlinjer anger att omvandling av Annetorps verksamhetsområde ska ske på ett sådant sätt att livskraftiga verksamheter ska kunna



fortsätta verka inom området, att olika alternativ för hur trafik ska kunna ledas genom området ska utredas samt att utvecklingen av området ska ta hänsyn till nedströms skyfallsproblematik. De här frågorna kan inte utredas i en enskild detaljplan som omfattar en del av omvandlingsområdet utan kräver att detaljplaneläggning föregås av ett helhetsgrepp kring utvecklingen av Annetorps verksamhetsområde.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef