



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-16

Vår referens

Gunnar Göransson

Planarkitekt

gunnar.goransson@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Husie 172:289 och del av 172:256

SBN-2023-650

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett negativt planbesked.

Thurengs fastighetsbolag AB har begärt planbesked för fastigheten Husie 172:289 och del av Husie 172:256. Enligt begäran vill fastighetsägaren utveckla området för bostadsändamål.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativ planbesked för fastigheten Husie 172:289 och del av fastigheten Husie 172:256.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 Planbesked Husie 172:289 och del av 172:256
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Husie 172:289 och del av 172:256

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett negativt planbesked. Givet platsens förutsättningar bedöms det inte lämpligt att pröva ny bostadsbebyggelse inom området med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.



Närheten till befintlig och planerad hästverksamhet söder om Amiralsgatan gör att området inte är lämpligt att utveckla för ny bostadsbebyggelse. Området påverkas av för höga halter av hästallergener och det finns stor risk att området kommer påverkas av lukt från befintlig hästverksamhet. Detta har konstaterats i utredningar som är framtagna till detaljplan för ny travbana och evenemangsverksamhet söder om Amiralsgatan, Dp 5653.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef