



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-07

Vår referens

Simon Andersson

Teknisk assistent

simon.andersson@malmö.se

Ansökan om planbesked för fastigheterna Holmen 2 och 3

SBN-2024-51

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked.

Fastighetsägaren har inkommit med en begäran om planbesked som syftar till att ändra detaljplanen för att göra det möjligt att inreda befintlig vind i bostadshuset för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheterna Holmen 2 och 3.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast 2027 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen under förutsättning att avtal om plankostnaderna undertecknas.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 Planbesked Holmen 2 och 3
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheterna Holmen 2 och 3

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28



Ärendet

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked. Förtätning med inredande av befintlig vind för att tillskapa ytterligare lägenheter bedöms lämpligt eftersom det är förenlig med översiktsplanen och dess platsspecifika riktlinjer. Fastigheterna är redan ianspråktagna och förtätning på detta sätt kan ske med begränsad påverkan på omgivningen och gröna värden. Förslaget kan bidra till fler bostäder, centralt innanför Yttre ringvägen, och ny mark behöver inte tas i anspråk för ny byggnation.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef