



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-15

Vår referens

Gunnar Göransson

Planarkitekt

gunnar.goransson@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Heleneholm 11

SBN-2023-634

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked.

BNF-Sverige har inkommit med en begäran om planbesked för fastigheten Heleneholm 11. Enligt begäran vill fastighetsägaren utöka byggrätten för vård, kontor, restaurang och kultur i anslutning till befintlig byggnad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Heleneholm 11
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen senast våren 2028 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen under förutsättning att avtal om plankostnaderna undertecknas.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 Planbesked Heleneholm 11
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Helenholm 11

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökande ges ett positivt planbesked. Att pröva en utökad byggrätt för vård, kontor, restaurang och kultur i anslutning till befintlig byggnad i detaljplan bedöms lämpligt givet platsens förutsättningar. Begäran om planbesked är förenlig med översiktsplanen och följer översiktsplanens prioriterade inriktningar om Malmö som regional motor för grön tillväxt och sysselsättning, om staden som kulturell och demokratisk livsmiljö samt en nära, tät, grön och funktionsblandad stad.

Begäran om planbesked följer även översiktsplanens platsspecifika riktlinjer för Heleneholm och bidrar till möjligheterna att bedriva verksamhet i befintlig bebyggelse.

Bedömningen att ge positivt planbesked gäller med ett antal förutsättningar för planläggningen. Planläggningen ska utgå från att bevara och stärka de kulturhistoriska värden som finns inom och i anslutning till fastigheten. Den utökade byggrätten ska tydligt underordnas sig och anpassas till befintlig byggnad. Detaljplanearbetet ska inledas med att en antikvarisk förundersökning tas fram. Inga befintliga grönytor får tas i anspråk, ny byggrätt ska lokaliseras inom det som idag är markparkering.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef