



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-07

Vår referens

Simon Andersson

Teknisk assistent

simon.andersson@malmö.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Heimdal 5 SBN-2024-101

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked.

Bostadsrättsföreningen Orion u p a har inkommit med en begäran om planbesked som syftar till att ändra detaljplanen för att göra det möjligt att inreda befintlig vind i bostadshuset för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Heimdal 5.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast 2027 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen under förutsättning att avtal om plankostnaderna undertecknas.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 Planbesked Heimdal 5
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Heimdal 5

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplanportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplanportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked. Förtätning genom inredande av befintlig vind för att tillskapa ytterligare lägenheter bedöms lämpligt då det är förenligt med översiktsplanen. Förtätning på detta sätt kan också



göras med begränsad påverkan på omgivningen och gröna värden. Planläggningen innebär att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk och begäran kan bidra till fler bostäder innanför Yttre ringvägen och inom influensområde för storstadspaketet.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef