



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-15

Vår referens

Ivan Gallardo

Planarkitekt

ivan.gallardo@malmo.se

Ansökan om planbesked för del av fastigheten Hävringe 7 SBN-2023-959

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked.

Begäran om planbesked syftar till att pröva möjligheten att ändra delar av gällande detaljplan, PL 1608, för fastigheten Hävringe 7. Ändringen syftar tillåta en bredare kontorsanvändning för de befintliga kontorslokalerna på fastigheten samt centrumverksamhet(restaurang).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Hävringe 7.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast 2027 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen under förutsättning att avtal om plankostnaderna undertecknas.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 planbesked del av Hävringe 7
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Hävringe 7

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28



Ärendet

Att utveckla fastigheten med kontorsverksamhet som kan samverka med den verksamhet som pågår på fastigheten bedöms som positivt för områdets utveckling. Riskbedömningen som gjorts har gjort en tidig bedömning att en kontorsetablering på platsen kan kombineras med de verksamheter som ligger i anslutning till samt på området utan att påverka miljötillstånden eller innebära sådana risker som innebär att markanvändningen skulle vara olämplig. Detta måste dock utredas vidare i planarbetet.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef