



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-07

Vår referens

Dennis Bengtsson

Planarkitekt

dennis.bengtsson@malmö.se

Detaljplan för fastigheten Bladet 8 i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5758)

SBN-2019-442

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen gör det möjligt att uppföra ny bebyggelse i form av bostäder och centrumverksamhet. Detaljplanen möjliggör ett flerbostadshus i fem våningar mot Bragegatan, ett flerbostadshus i fyra våningar mot Heleneholmsstigen och ett flerbostadshus i tre våningar mot den norra planområdesgränsen. I bottenvåningen på flerbostadshuset mot Bragegatan ska en lokal för centrumverksamhet finnas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-04-22 §151a reservation (M)
- SBN 2021-04-22 §151b särskilt yttrande (SD)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 Dp 5758 Samråd
- Dp 5758 Plankarta samråd
- Dp 5758 Planbeskrivning samråd

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Ärendet

Detaljplanen gör det möjligt att uppföra nya byggnader för bostäder och centrumverksamhet. Planområdet ligger i gränslandet mellan den täta kvartersstaden och småhusbebyggelse. Planerade byggnader anpassas till detta genom en nedtrappning av byggnadernas höjd inom planområdet. Mot Bragegatan möjliggörs ett flerbostadshus i fem våningar. Mot Heleneholmsstigen möjliggörs ett flerbostadshus i fyra våningar och mot planområdesgränsen i norr möjliggörs ett flerbostadshus i tre våningar. Den översta våningen på samtliga planerade byggnader avses vara en vindsvåning. Trots anpassningen kommer planerade byggnader innebära en ökad insyn till grannfastigheterna.

En förtätning i detta läge med byggnader mot Bragegatan kan bidra till att skapa en tryggare och mer attraktiv gatumiljö med fler rumsliga kvalitéer än i dagsläget. I bottenvåningen ska en lokal för centrumverksamhet finnas som kan bidra till ett mer aktivt gaturum under fler timmar på dygnet.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef