



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-07

Vår referens

Daniela Duljan Krizanec
Enhetschef
daniela.duljan@malmö.se

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Ängsklockan 2 i Bunkeflostrand i Malmö (ÄDp 5868) SBN-2023-252

Sammanfattning

Antagande.

Planändringen innebär en utökad byggrätt som möjliggör en byggnad för anpassad grundskola och dess fritidsverksamhet. Den anpassade grundskolan beräknas omfatta 56 barn i årskurs 1–6.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- SBN 2023-08-24 §204a särskilt yttrande (V)
- ÄDp 5868 Samrådsredogörelse granskning
- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 ÄDp 5868 antagande
- ÄDp 5868 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5868 Planbeskrivning Antagande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24

Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Området som ändringen berör är idag obebyggt och ligger i anslutning till Ängslättskolans skolområde i Bunkeflostrand.

Planändringen innebär att gällande detaljplan Dp 5076 ändras inom del av fastigheten Ängsklockan 2, på följande sätt:

- Bestämmelse om att marken inte får bebyggas tas bort.
- Byggrätten ökas till 3 900 kvadratmeter för att motsvara den anpassade grundskolans behov.
- Bestämmelse om högsta antal våningar ändras från 2 våningar till 3 våningar.
- Bestämmelse om en högsta totalhöjd på 8 meter tas bort och skolbyggnaden regleras i stället med en högsta nockhöjd på 18 meter.
- Tillkommande bestämmelse om en takvinkel på 25 till 40 grader möjliggör en skolbyggnad som passar in i sin omgivning där sadeltak är vanligt.
- På skoltomten bedöms en friyta om minst 840 kvadratmeter kunna uppnås, vilket motsvarar 15 kvadratmeter per barn om skolan används för 56 elever.

Planförslaget är upprättat i överensstämmelse med översiktsplanen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef