



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-07

Vår referens

Mikael Ström Remin
Enhetschef
mikael.strom@malmö.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Avenboken 20 i Västra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5853) SBN-2021-848

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra inredning av vind i befintliga bostadshus för att till skapa nya lägenheter och bostadsutrymmen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5853 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 ÄDp 5853 antagande
- ÄDp 5853 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5853 Utlåtande efter granskning

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-02-16

Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.



Ärendet

Planändringen gäller ändring av detaljplanerna PL 77 och PL 78.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra inredning av vinden i två befintliga bostadshus inom fastigheten Avenboken 20. På vinden i byggnaden mot gatan tillskapas cirka fyra nya lägenheter på högst 35 kvadratmeter vardera. På vinden i byggnaden på gården tillskapas nya utrymmen som kan slås samman med underliggande bostäder på våning fyra och bilda etagelägenheter.

Bestämmelse om att byggnad endast får innehålla fyra våningar och att vind inte får inredas för bostadsändamål tas bort. Bestämmelse gällande gemensam gård ändras för att tillåta mindre komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på högst 55 kvadratmeter. Detta för att göra befintlig cykelparkering och avfallshantering under tak planenliga. Högsta nockhöjd är tre meter.

Markanvändningen "*S.4.i.f - kvartersområde för slutet byggnadssätt och fyrvåningshus med förbud mot industri*" omprövas inte som sådan, utan enbart lämpligheten av att inreda vinden till bostäder där begränsningen av våningsantal och förbud mot inredning av vind tas bort.

Den föreslagna ändringen bedöms rymmas inom syftet och grundstrukturen för de ursprungliga detaljplanerna (PL 77 och PL 78).

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef