

Jämlikhet & social hållbarhet i stadsplanering



Nämndsuppdrag: Utreda förutsättningar för hur jämlikhet kan integreras i Malmös stadsplanering.



Plan- och bygglagen anger i 1§:

I denna lag finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, **främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö** för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Inledning

Uppdrag

Stadsbyggnadsnämnden gav 2023 Avdelningen för stadsplanering och hållbarhet i uppdrag att utreda förutsättningar för att integrera jämlikhet i stadsplaneringen. Uppdraget har avgränsats till avdelningens processer.

Bakgrund

Möjligheterna och villkoren att använda staden och ta del av en god livsmiljö skiljer sig åt i Malmös olika delar. Även människors hälsa och livslängd skiljer sig beroende på var i Malmö du bor. En god livsmiljö är en viktig förebyggande faktor som motverkar ohälsa och social utsatthet. Att känna ett tydligt sammanhang och kunna vara delaktig i samhället är viktiga faktorer för god hälsa och socialt välmående. Lika viktigt är möjligheten till utbildning och egen försörjning.

Enligt *Översiktsplan för Malmö (2023)* ska all planering vara socialt värdeskapande. Det finns tydligt lagstöd för att arbeta med social hållbarhet i fysisk planering (se Plan- och bygglagen). Även en rad internationella, nationella och lokala mål och policies relaterar till detta.

Att arbeta för jämlikhet inom ramen för planering innebär att underlätta för människor att använda staden på lika villkor, att kunna ta del av hälsofrämjande miljöer samt underlätta för människor att vara delaktiga i stadsplanering. Det kan därmed betyda särskilda insatser i vissa områden eller för särskilda grupper. Flera utredningar konstaterar dock att sociala frågor ofta får stå tillbaka i planeringen för andra intressen, trots att kunskap om frågans betydelse finns. Det finns ett behov av att integrera analyser av sociala värden i hela planerings- och stadsutvecklingsprocessen. Men det finns en kunskapsbrist om sociala faktorer och deras koppling till fysisk planering. (Se exempelvis *Malmökommissionen (2013)*, *Gestaltad livsmiljö (2015)*, *Den hala tvålen (2021)*).

Stadsbyggnadskontorets roll

Stadsbyggnadskontorets (SBK) uppdrag är att planera de fysiska strukturerna för goda livsmiljöer. SBK har idag ett antal verktyg för att arbeta med social hållbarhet och jämlikhet, men det saknas ett övergripande arbetssätt

för hur dessa implementeras systematiskt i planeringsprocessen. I denna rapport föreslås hur social hållbarhet och jämlikhet kan integreras i stadsplaneringen – från översiktsplan till detaljplan. Arbetssättet kallas *Systematik för integrering av social hållbarhet och jämlikhet i planeringsprocessen*.

Syfte

Systematiken ska säkerställa att sociala perspektiv som bidrar till bättre hälsa, fysiska strukturer för en jämlik användning av staden samt att jämlik delaktighet genomsvrar planeringsprocessen och stadsutvecklingen. Att i ett tidigt skede av planeringsprocessen göra detta bidrar till ett proaktivt jämlikhetsarbete.

Vidare ska systematiken:

- Säkerställa att frågan om jämlikhet beaktas systematiskt och likvärdigt i alla planer.
- Säkerställa att översiktsplanens intentioner för social hållbarhet förverkligas i planeringsprocessens olika delar – att det finns en röd tråd för social hållbarhet från översiktsplan (ÖP) till detaljplan (DP).
- Vara ett verktyg för att utreda och föreslå hur planförslaget kan bidra till ökad jämlikhet.
- Tydliggöra vilka avvägningar och prioriteringar kopplat till jämlikhet som gjorts i planen samt beskriva konsekvenserna av dessa för att utgöra ett stöd för både handläggare och beslutsfattare.
- Ta hänsyn till och integrera relevanta ramverk som lagar, mål och policies, som t ex Malmö stads policy för mänskliga rättigheter och nationella mål för folkhälsopolitiken. (Se bilaga 1: **Sammanställning ramverk**).

Systematiken

Så integreras social hållbarhet och jämlikhet i planeringsprocessen

Systematiken för integrering av social hållbarhet och jämlikhet i planeringsprocessen konkretiserar, tydliggör och bidrar till att jämlikhetsarbetet som redan görs idag blir mer målinriktat. Nedan beskrivs förslag på hur detta kan göras på en principiell nivå.

Systematiken innehåller följande nya och vidareutvecklade verktyg (se figur 1 Processbeskrivning):

1. Social nulägesbedömning (SNB)
2. Social nulägesanalys (SNA)
3. Jämlikhetsambition
4. Sociala effekt- och projektmål
5. Social konsekvensbedömning (SKB)
6. Behovsbedömning av användarinvolvering

Vid planförfrågningar görs en social nulägesbedömning. Bedömningen sätter in planen i ett större sammanhang i staden. Bedömningen görs för att i ett första skede bedöma planens lämplighet utifrån ett jämlikhetsperspektiv. Om behov finns görs en social nulägesanalys som går djupare i sociala frågor. I ÖP, Fördjupad översiktsplan (FÖP) och planprogram (PP) görs alltid en social nulägesanalys. Därefter tas en jämlikhetsambition fram som ska besvara:

Vilka sociala perspektiv, som bidrar till bättre hälsa, jämlik användning och delaktighet, behöver förstärkas eller tillföras på platsen?

Den sociala nulägesbedömningen, sociala nulägesanalysen och jämlikhetsambitionen används som underlag för att formulera sociala effekt- och projektmål. På följande sidor beskrivs systematikens olika delar.

1. Social nulägesbedömning (SNB)

En social nulägesbedömning görs utifrån ett antal teman:

- Mobilitet och tillgänglighet
- Grönska
- Offentlig och kommersiell service, näringsliv
- Kvalitet
- Publika platser och mötesplatser
- Bostäder

Dessa teman analyseras utifrån olika skalor: region till kvartersnivå beroende på planens påverkansområde. Bedömningen grundar sig bland annat på befintlig statistik, kartunderlag och en enklare platsanalys. Temana genomförs av olika sociala perspektiv som till exempel barnrätt, jämställdhet, universell utformning¹ och tillgänglighet samt socioekonomiska faktorer. Barnperspektivet har genom Barnkonventionen en särställning och ska alltid beaktas i den sociala nulägesbedömningen. Strukturen för social nulägesbedömning är ny och en fördjupning i metoden görs på sid 6.

2. Social nulägesanalys (SNA)

Om den sociala nulägesbedömningen visar att det behövs en fördjupad analys av vilka sociala förutsättningar som planen behöver hantera görs en social nulägesanalys. En social nulägesanalys är mer omfattande och hanterar en större komplexitet än social nulägesbedömning. Analysen görs i samarbete med andra förvaltningar och för planen relevanta aktörer. Syftet med den fördjupade analysen är att öka kunskapen om människors levnadsvillkor och behov och formulera hur de kan omhändertas under plan- och exploateringsprocessen. En social nulägesanalys ska alltid göras i ÖP, FÖP, PP samt vid behov i DP.

3. Jämlikhetsambition

Jämlikhetsambitionen tas fram utifrån behov som identifierats i den sociala nulägesbedömningen alternativt den sociala nulägesanalysen. Jämlikhetsambitionen ska vara en vision och ledstjärna för alla aktörer som ska bidra till planens förverkligande. Det innebär att den omfattar mer än vad planen reglerar enligt lag och ska fungera som stöd för alla inblandade aktörer.

¹ Universell utformning handlar om att designa ett samhälle för alla. I ett samhälle för alla utformas miljöer, produkter och tjänster utifrån vetskapen att människor är olika och har olika förutsättningar, och att dessa för samma person varierar över tid och med olika situationer. Universell utformning (Universal Design på engelska) kan förklaras som design av produkter, tjänster och miljöer som är användbara för en så stor del av befolkningen som möjligt, utan att det krävs speciell anpassning.

4. Sociala effekt- och projektmål

Effektmålen beskriver det önskade resultatet som planen ska bidra med för att i sin tur stärka den sociala hållbarheten. Till exempel skapa förutsättningar för:

- En jämlik tillgång till rekreation och god livskvalitet
- Rörelse- och lekmöjligheter för barn
- Att kunna engagera och bygga gemenskap i sitt närområde

I projektmålen konkretiseras vilka fysiska strukturer som bidrar till detta. Till exempel:

- Park
- Lekplatser
- Torg - & mötesplatser

Målen tas fram tillsammans med andra för planen relevanta aktörer. SBK samordnar framtagandet av mål och uppföljningen av dem i planprocessen.

5. Social konsekvensbedömning (SKB)

I samrådsförslaget görs en uppföljning av de sociala effekt- och projektmålen, barnperspektivet och eventuell användarinvolvering och sammanfattas i en social konsekvensbedömning av planen.

6. Behovsbedömning användarinvolvering

Användarinvolvering är ett sätt att samla in platsspecifik kunskap från de som använder platsen men inte har ett givet mandat i planprocessen. Användarnas kunskap ska alltid samlas in i ÖP, FÖP och PP, samt i DP vid behov.

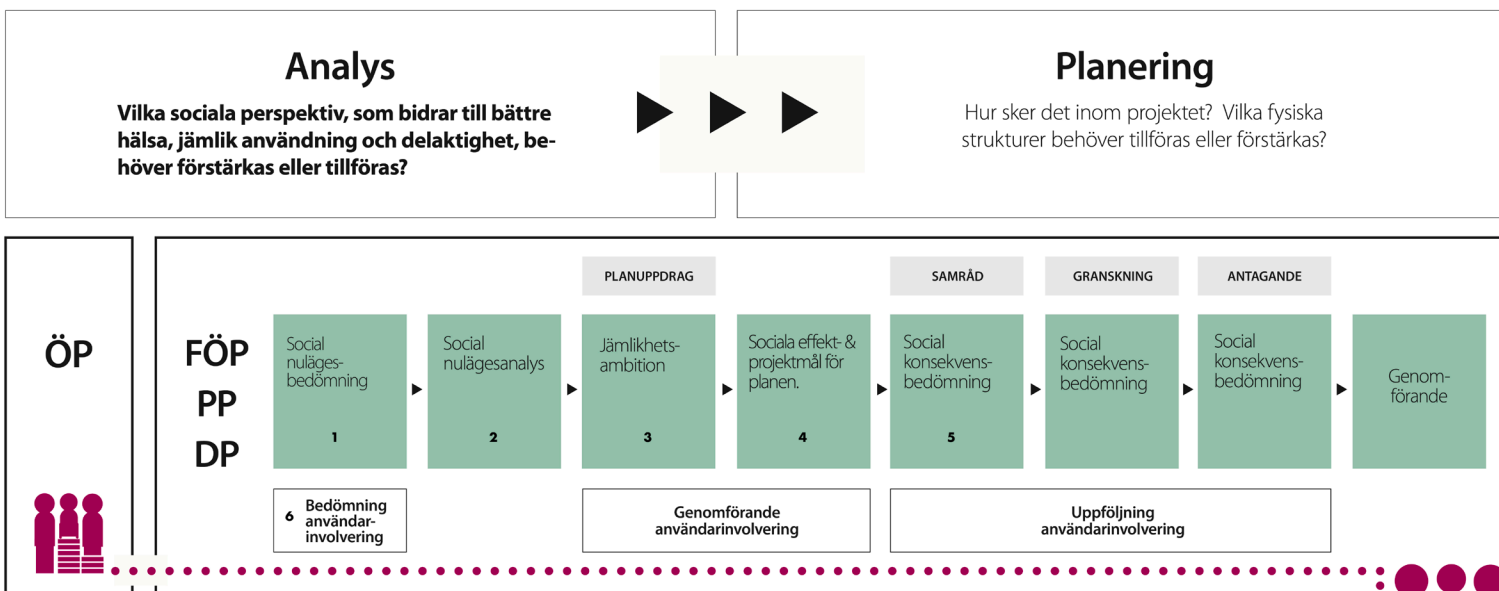
Om en detaljplan har ett större påverkansområde än planområdet behöver användarnas perspektiv tas in. I planeringen av funktioner som ska vara publikt tillgängliga exempelvis park, centrumbildning eller bibliotek, behöver lokal kunskap från närområdets användare inhämtas.

En viktig del av användarinvolveringen är att utbilda i stadsutveckling för att genom engagerade medborgare få relevant input. Resultatet av användarinvolveringen utgör en del av det underlag som ligger till grund för framtagande av planförslag. Resultatet stäms sedan av med användarna vid samråd.

Se bilaga 2: *Användarinvolvering* för frågeställningar kopplade till de olika planeringsskedena.

Systematik

Integrering av social hållbarhet & jämlikhet i planeringsprocessen



Figur 1: Processbeskrivning

Social nulägesbedömning

Fördjupning

Strukturen för social nulägesbedömning är ny och nedan beskrivs den mer utförligt.

De byggda, gröna och blå miljöerna ska skapa de fysiska förutsättningarna för ett likvärdigt deltagande och användande av staden. Stadsmiljön ska också bidra till att förebygga ohälsa och social utsatthet, och den behöver därför gestaltas med hög kvalitet och tillgodose människors olika behov. Exempelvis behöver människor kunna se och träffa andra utanför hemmet, delta i och utöva kultur- och fritidsaktiviteter, ha tillgång till arbete och skola med bra miljöer samt rekreation och grönska.

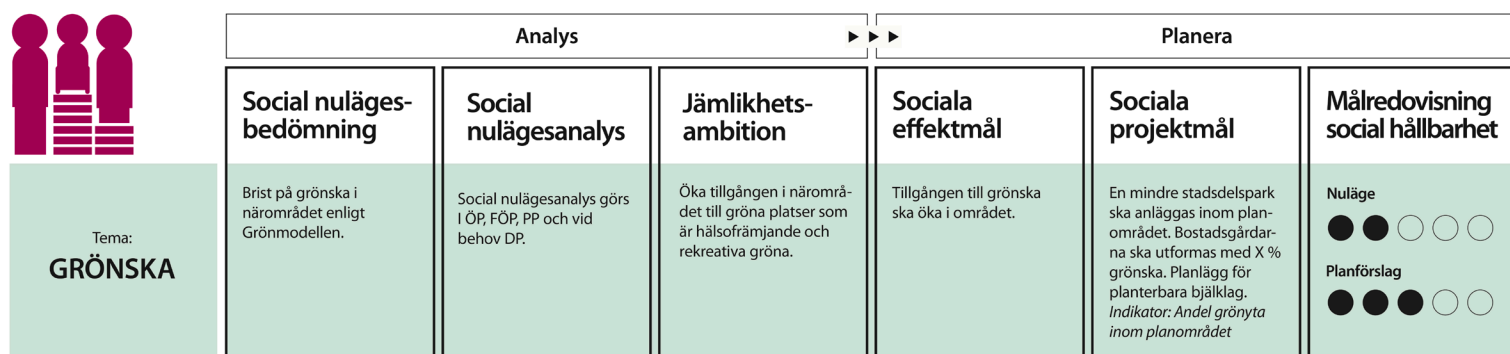
Den sociala nulägesbedömningen grundar sig i översiktsplanens prioriterade inriktningar och de ställningstagande som görs i översiktsplanens strategier och riktlinjer. Med utgångspunkt i bedömningen sammanfattas vad planprocessen och planen i sig behöver **tillföra, förstärka** eller **ändra** för att:

- Bidra till bättre hälsa
- Bidra till jämlik användning av den byggda miljön
- Skapa jämlik delaktighet i planeringsprocesser

Bedömningen belyser social hållbarhet och jämlikhet utifrån ett antal teman. Varje tema genomsyras av barnperspektivet, jämställdhet, universell utformning och tillgänglighet, socioekonomiska faktorer med mera. Temana har identifierats utifrån en kartläggning av verktyg, riktlinjer, rutiner, bedömningar mm som används i planeringsprocessen. (Se bilaga 3: *Sammanställning kartläggning verktyg, riktlinjer, rutiner*).

Figur 2 visar exempel på hur temana bevakas och följs upp genom planeringsprocessen. I bilaga 4: *Exempel sociala faktorer och indikatorer planeringsprocessen - analys och uppföljning* finns samtliga teman exemplifierade.

Exempel på sociala behov, mål & indikatorer i planeringsprocessen



Figur 2. Exempel: Tema grönska i planeringsprocessen.

Teman

Nedan ges exempel på aspekter för respektive tema för att identifiera behoven på platsen.

Mobilitet och tillgänglighet

Oavsett ålder, kön och förmågor ska oskyddade trafikanter kunna röra sig tryggt och säkert i gaturummet. Alla Malmöbor ska ha tillgång till hållbar mobilitet, därför ska trafikslag som gång, cykel och kollektivtrafik prioriteras.

Grönska

Det ska finnas en jämlik tillgång till park- och rekreationsområden och grönbå stråk nära bostäder, skolor och arbetsplatser. Park- och grönområden ska vara lättillgängliga, trivsamma och trygga. Områden med stor trångboddhet och barnfattigdom ska prioriteras när grönytor och gröonstråk anläggs.

Näringsliv, offentlig & kommersiell service

Det ska finnas en jämlik tillgången till servicefunktioner som till exempel skola, biblioteket, livsmedelsbutik, apotek. Servicefunktioner i bostadsområden ska bidra till ett levande och aktivt gatuliv.

Kvalitet

Arkitekturstadens teser ska säkerställa en jämlik tillgång till väl gestaltade stadsrum av god kvalitet. Stadsrummen ska:

- Tillföra värden till alla människor i Malmö
- Främja livet i stadens rum
- Vara inbjudande och tillgängliga

Publika platser och mötesplatser

Det ska finnas publika platser där människor kan vistas, träffas, engagera sig och bygga gemenskap i grannskapet. Till exempel torg, parker, kultur- och föreningslokaler. Lokaler i bostadsområden ska bidra till att skapa levande och trivsamma publika platser i närområdet.

Bostäder

Tillskott av nya bostäder ska bidra till ett varierat bostadsbestånd som möter befolkningstillväxt samt olika inkomstnivåer och skeden i livet. Det ska finnas en jämlik tillgång till gröna bostadsgårdar och som kan bidra till social gemenskap, bra luftkvalitet, återhämtning, lek med mera.

Sammanfattning metoder & verktyg

- **Social nulägesbedömning (SNB)**
- **Social nulägesanalys (SNA)**
- **Jämlikhetsambition**
- **Sociala effekt- och projektmål**
- **Social konsekvensbedömning (SKB)**
- **Användarinvolvering**
- **Kulturlivsanalys** görs vid behov, och är en inventering av kulturaktörer, institutioner och utbud i närområdet. Detta görs i samarbete med Kulturförvaltningen.
- **Bedömning av Barnets bästa (BABB) och Barnkonsekvensanalys.** Enligt Barnkonventionen ska alltid en analys av barnperspektivet göras och redovisas i korthet, det vill säga en BABB. I arbeten där barnperspektivet är omfattande och viktigt kan en särskild Barnkonsekvensanalys göras.
- **Hållbarhetsbedömning** som sammanfattar ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet. Görs i översiktsplan och fördjupad översiktsplan tillsammans med Miljökonsekvensbeskrivning.
- **Kunskapsunderlag i form av GIS-kartor** med faktorer och indikatorer som kan följas upp. Underlaget kommer att behöva utvecklas och kompletteras ytterligare.
- **Omvärldsbevakning och kunskapsuppbyggnad** i sociala frågor kopplade till stadsbyggnad.

Fortsatt arbete & utvecklingsområden

Systematik & verktyg

- Testa, utveckla och utvärdera *Systematiken för integrering av social hållbarhet och jämlikhet i planeringsprocessen*. Testandet av systematiken påbörjas i ett antal placase under 2024. Testandet av verktygen har gjorts löpande under framtagandet av systematiken. Arbetet med att utveckla dem kommer att fortsätta under 2024.
- Inventera och utveckla kartlager genom kartläggning av indikatorer kopplade till social hållbarhet.

Processutveckling

För att utveckla nedanstående processer krävs att berörda förvaltningar involveras.

- Utveckla systematiken i övriga processer kopplade till planering och exploatering.
- Ta vara på synergieffekter mellan lokal områdesutveckling och integrering av jämlikhet i stadsplanering.

Bilagor

Bilaga 1:

Sammanställning ramverk

Bilaga 2:

Användarperspektivet

Bilaga 3:

Sammanställning kartläggning verktyg, riktlinjer, rutiner

Bilaga 4:

Exempel sociala faktorer och indikatorer planeringsprocessen – analys och uppföljning.



Bilaga 1:

Sammanställning ramverk

Systematik för integrering av jämlikhet och jämlikhetsbedömningar i planeringsprocessen skapar förutsättningar för att:

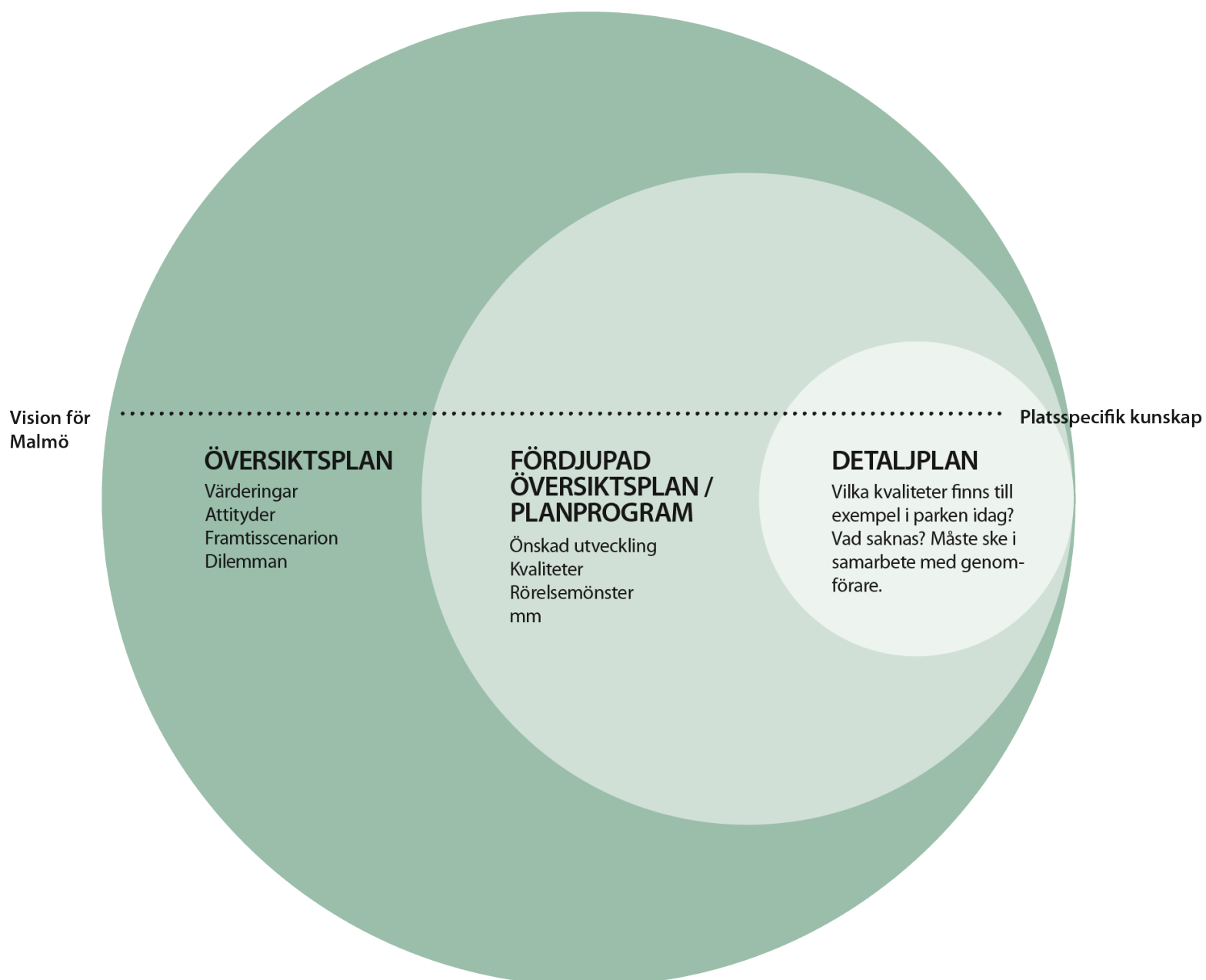
- Tydliggöra hur SBK arbetar enligt PBL 1 §: "I denna lag finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer."
- Följa den prioriterade inriktningen "Staden som kulturell och demokratisk livsmiljö" i *Översiktsplan för Malmö* (2023). Jämlikhetsperspektivet konkretiseras bland annat genom översiktsplanens strategier för att bryta mentala och fysiska barriärer, skapa balans mellan investeringar i områden med olika socioekonomiska förutsättningar, att kompletteringar med nya funktioner i ett område ska utgå från invånarnas fysiska och sociala förutsättningar, att stadsutvecklingen ska bidra till en jämlik tillgång till grundläggande stadskvaliteter som exempelvis samhällsservice, kultur och rekreation samt att all stadsutveckling ska utgå från universell utformning och vara socialt värdeskapande.
- Uppfylla Agenda 2030: mål 11 hållbara städer och samhällen: Göra städer och bosättningar inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara.
- SBK svarar mot KF-målen 2024-2026: En mer jämlik stad och En stad med goda uppväxtvillkor för barn och unga.
- Konkretisera *Policy för mänskliga rättigheter*, Malmö stad (2022), så att malmöbornas behov beaktas och att alla malmöbor, oavsett ålder och förutsättningar, har möjlighet att ge synpunkter och påverka beslut som rör dem.
- Enligt Barnkonventionen (svensk lag sedan 2020) göra en bedömning av barnets bästa i alla arbeten som berör barn (artikel 3), samt att barn har rätt att bilda och uttrycka sina åsikter och få dem beaktade i alla frågor som berör dem (artikel 12). Detta särskiljer barn som grupp och innebär att barnperspektivet ska redovisas särskilt i alla arbeten.
- Uppfylla nationella folkhälsomål.
- Konkretisera FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning



Bilaga 2:

Användarperspektivet

Bilden illustrerar vilka frågeställningar som är relevanta i respektive planeringsskede.



Bilaga 3:

Sammanställning kartläggning: verktyg, riktlinjer, rutiner mm

Sammanställning kartläggning

Det har gjorts en grundlig kartläggning av förvaltningens nuvarande jämlikhetsarbete och arbete med social hållbarhet och hur de är integrerade i planeringsprocessen. Nedan listas befintliga metoder, verktyg, riktlinjer, rutiner mm som har en koppling till målen om jämlikhet och social hållbarhet.

Metoder, verktyg och underlag

- Social nulägesanalys (SNA) och jämlikhetsambition
- Sociala effekt- och projektmål
- Tidig bedömning användarperspektivet
- Social konsekvensbedömning (SKB), som beskriver planens sociala konsekvenser.
- Kulturlivsanalys görs vid behov, och är en inventering av kulturaktörer, institutioner och utbud i närområdet. Detta görs i samarbete med Kulturförvaltningen.
- Bedömning av Barnets bästa och Barnkonsekvensanalys. Enligt Barnkonventionen ska alltid en analys av barnperspektivet göras och redovisas i korthet. I arbeten där barnperspektivet är omfattande och viktigt kan en särskild Barnkonsekvensanalys göras.
- Hållbarhetsbedömning som sammanfattar ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet. Görs i översiktsplan och fördjupad översiktsplan.
- GIS-underlag med faktorer och indikatorer som kan följas upp. Underlaget kommer att behöva utvecklas och kompletteras ytterligare.
- Parallellt med ovanstående deltar Jämlikhetsverkstadens alla medlemmar regelbundet i seminarier, konferenser, nätverk, med mera för att vidareutbilda sig i sociala frågor kopplade till stadsbyggnad.

Verktyg involvering

- Min plats – barn undersöker sin närmiljö/Unga stadsguider
- Ta emot klasser från grundskola, gymnasium och vuxenutbildning på studiebesök till stadshuset och som genomfört Min plats.
- Läsa rum och plats (Urban academy)

Rutiner, bedömningar, policies, riktlinjer med mera.

- Bedömning närhet till park (ingår i grönmodellen)
- Bedömning närhet till kollektivtrafik
- Bedömning närhet till förskola/skola
- Bedömning tillgång till lugna miljöer
- Bedömning närhet till gång- och cykelvägar
- Bedömning närhet till allmänna lekplatser, aktivitetsytor, torg, fritids- & kulturlokaler
- Bedömning blandad stadsbebyggelse
- Rutin för avvägning allmän plats/kvartersmark
- Bedömning rivning eller inte rivning
- P-policy och Mobilitet Malmö
- TROMP
- Riktlinjer friytor vid förskolor och skolor
- Riktlinjer levande bottenvåningar: centrumverksamhet och lokaler
- Riktlinjer levande bottenvåningar: Entrétythet
- Riktlinjer levande bottenvåningar: Utformning för-gårdsmark
- Riktlinjer levande bottenvåningar: Sockelhöjd
- Riktlinjer för bostadsgårdar: tillgång till och storlek bostadsgård
- Riktlinjer Höga hus
- Bedömning mänsklig skala och mindre enhet
- Bedömning utformning fasad: öppenhet/slutenhet
- Grönmodellen
- Riktlinjer vindar
- Grönytefaktor



Exempel sociala faktorer och indikatorer planeringsprocessen – analys och uppföljning.

Bilaga 4:



Analysera och planera

Teman	Sociala nulägesbedömning	Sociala nulägesanalys	Jämlikhetsambition	Sociala effektmål	Sociala projektmål	Sociala konsekvensbedömning
<p>Alla planer analyseras utifrån nedanstående tema som är kopplade till olika rumsliga funktioner. Varje tema genomlysas av barndepartementet, jämställdhet, behov av användarinvolvering, universell design och tillgänglighet, socioekonomiska faktorer mm.</p> <p>Temat: GRÖNSKA</p>	<p>Vid en planförfrågan görs en social nulägesbedömning av området som planen ligger i. Bedömningen görs för att i ett första skede bedöma planens lämplighet utifrån ett jämlikhetsperspektiv. Underlaget används för att ta fram sociala effekt- och projektmål.</p>	<p>Nulägesanalysen görs alltid i FÖP och PP. I DP görs analysen om planen är en katalysator för närområdet eller bedöms ha stor påverkan på omkringliggande områden, t.ex. planering av allmän plats. Social nulägesanalys är en fördjupad analys av vilka sociala behov som finns i närområdet. Underlaget används för att ta fram sociala effekt- och projektmål.</p>	<p>Jämlikhetsambition är platspecifik och formuleras brett utifrån den sociala nulägesbedömningen. Den ska besvara frågan: Vilka sociala perspektiv, som bidrar till ökad hälsa, jämlik användning och delaktighet, behöver förstärkas eller tillföras i planen?</p>	<p>De sociala effektmålen formuleras brett och visionärt. Alla i planen inblandade aktörer ska vara överens om effektmålen och bidra till att nå dem utifrån sitt mandat och ansvar.</p>	<p>Projektmålen konkretiserar effektmålen och ansvaret för genomförande av dem fördelas mellan alla inblandade aktörer utifrån respektives mandat. Projektmålen kan mätas kvalitativt och kvantitativt.</p>	<p>När ett planförslag tagits fram och innan det beslutas om samråd, ska jämlikhetsambitionen, sociala effektmål och projektmålen följas upp och sammanfattas i en social konsekvensbedömning. Bedömningen följer med och utvecklas i granskningskedan och fram till planens antagande.</p>
<p>Temat: GRÖNSKA</p>	<p>Bäst på grönska i närområdet enligt Grönmodellens.</p>	<p>Görs vid behov.</p>	<p>Öka tillgången i närområdet till gröna platser som är hälsofrämjande och rekreativa.</p>	<p>Tillgången till grönska ska öka i området.</p>	<p>En mindre stadstelepark ska anläggas inom planområdet. Bostadsgårdarna ska utformas med X % grönska. Planlägg för planterbara bjällrag.</p> <p>Indikator: Andel grönyta inom planområdet</p>	<p>Nuläge</p> <p>Planförslag</p>
<p>Temat: MOBILITET & TILLGÄNGLIGHET</p>	<p>Området präglas av biltrafik som skapar onyttiga miljöer för oskyddade trafikanter, bl.a. barn.</p>	<p>Görs vid behov.</p>	<p>Trafiksäkerheten ska öka för oskyddade trafikanter.</p>	<p>Området ska bli mer tillgängligt för gång och cykeltrafikanter.</p>	<p>Ytan för gång- och cykelcyklar ska öka inom planområdet.</p> <p>Indikator: Andel gång- och cykelcyklar inom planområdet</p>	<p>Nuläge</p> <p>Planförslag</p>
<p>Temat: OFFENTLIG & KOMMERSIELL SERVICE, NÄRINGS- & KVALITET</p>	<p>Området består nästan enbart av bostäder vilket gör att det vissa tider på dygnet är öde och folkomt. Både service och arbetsplatser saknas i området.</p>	<p>Görs vid behov.</p>	<p>Öka tillgången till service och näringsliv i närområdet.</p>	<p>Funktionsblandning och tillskott av verksamhetslokaler ska ge mer stadsliv och service.</p>	<p>X % lokaler för service och handel ska möjliggöras.</p> <p>Indikator: % lokaler i bottenvåning av total BTA</p>	<p>Nuläge</p> <p>Planförslag</p>
<p>Temat: LEVANDE PUBLIKA PLATSER & MÖTESPLATSER</p>	<p>Det saknas utemiljöer som inkluderar en bredd av användare och deras behov. Många platser upplevs som otrugga och otillgängliga.</p>	<p>Görs vid behov.</p>	<p>Gestaltningen ska skapa trivsel och platser som kan aktiveras med inriktning på de grupper som idag i lägre grad tar del av det offentliga rummet.</p>	<p>Möjligheterna att delta i olika offentliga kulturaktiviteter i närområdet ska öka.</p>	<p>Planområdet ska ha väl utformade offentliga miljöer som är inbjudande och tillgängliga oavsett förutsättningar och behov.</p> <p>Indikator: Kvalitativ bedömning av färdslag utifrån universell design</p>	<p>Nuläge</p> <p>Planförslag</p>
<p>Temat: BOSTÄDER</p>	<p>Förutom några mindre föreningar, finns inte möjlighet att delta i kulturaktiviteter i närområdet.</p>	<p>Görs vid behov.</p>	<p>Tillgången till kulturaktiviteter i närområdet ska öka.</p>	<p>Nya lokaler som kan användas för kultur, frid och som mötesplatser ska planeras i samverkan med fastighetsägaren och kulturaktörer inom planområdet.</p>	<p>Nya lokaler som kan användas för kultur, frid och som mötesplatser ska planeras i samverkan med fastighetsägaren och kulturaktörer inom planområdet.</p>	<p>Nuläge</p> <p>Planförslag</p>
<p>Temat: BOSTÄDER</p>	<p>Det saknas en blandning i lägenhetsstorlekar och upplägsformer. Området består idag av övervägande 3or och enbart 1,5-stor.</p>	<p>Görs vid behov.</p>	<p>Bostadsbudgeten behöver diversifieras.</p>	<p>En blandning av olika bostadsstorlekar och upplägsformer behöver tillämpas inom planområdet</p>	<p>Befintligt bostadsutbud kompletteras med nya bostadsformer och upplägsformer. Nya bostadsformer ska vara varierade i storlek och utrustning. Markanvisning sker med inriktning om att minst X% av tillkommande bostäder upptäcks som bostadsrätt.</p>	<p>Nuläge</p> <p>Planförslag</p>

Beställare:

Stadsbyggnadsnämnden

Projektledning:

Rapporten har tagits fram inom Jämlikhetsverkstaden,
Stadsplanering & Hållbarhet på stadsbyggnadskontoret.

Uppdragsansvarig

Kajsa Lawaczeck Körner

Arbetsgrupp

Kajsa Rue Hallén
Hanna Björklund
Philip Tanimura
Sara Månsson Käll
Jonna Sandin Larkander
Annika Arvidsson
Steffanie Esse

Styrgrupp

Vesna Vasiljkovic
Åke Hesslekrans