



Datum

2024-04-22

Adress

Diarienummer

SBN-2023-822

Yttrande

Till

Malmöinitiativet

Malmöinitiativ - Stoppa bygge i Klagshamn på bästa åkermark
EF20230371

Stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ har lämnats in till stadsbyggnadsnämnden som föreslår ett stopp av utbyggnaden i Klagshamn då den görs på åkermark. Ett planprogram för Klagshamn har varit ute för samråd under hösten 2023. Nu pågår ett arbete att sammanställa de yttranden som kommit in. Klagshamn utgör ett betydande samhällsintresse och följer den av kommunfullmäktige beslutade översiktsplanen. Därför bedöms det inte finnas anledning att avbryta eller ändra inriktning på planeringen av området utifrån Malmöinitiativet.

Yttrande

Det har från stadens sida länge funnits planer på fortsatt utbyggnad och förtätning i Klagshamn. Bostadsutvecklingen och utvecklingen av naturområdet på udden i Klagshamn har sitt ursprung i tidigare markaffärer och överenskommelser mellan Malmö stad och fastighetsägare. Syftet har varit att omvandla udden till naturområde och samtidigt skapa förutsättningar för utveckling av bostäder. Flera översiktsplaner har pekat ut Klagshamn som lämplig utvecklingsort och delar av planområdet omfattas även av ett tidigare planprogram som togs fram 2003.

Sedan samrådet har det antagits en ny översiktsplan för Malmö, Översiktsplan för Malmö 2023. Den antogs av kommunfullmäktige september 2023. Inga omfattande ändringar har skett för planprogramsområdet, i jämförelse med den tidigare översiktsplanen. I översiktsplan 2023 anges Klagshamn fortsatt som befintlig bebyggelse och planprogramsområdet som framtida utbyggnad av bebyggelse. Översiktsplanen är en strategisk plan som ger vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden i kommunen ska användas, samt hur den byggda miljön ska utvecklas.



Malmö stad har haft en betydande befolkningsökning de senaste decennierna och kommer med stor sannolikhet ha det även framöver. Det betyder att det finns ett hårt tryck på att exploatera mark även utanför Yttre Ringvägen.

Översiktsplanens inriktning är att staden i huvudsak ska växa inom yttre ringvägen, men också genom att utveckla befintlig bebyggelse utanför yttre ringvägen.

En tillväxt i de befintliga tätorterna medför ett underlag som kan generera en större grad av självförsörjning av service, vilket annars begränsar möjligheten att bo i tätorten under livets alla skeden. En tillväxt i tätorter utanför Yttre Ringvägen behövs även för att bredda Malmös bostadsutbud. Klagshamns föreslagna tillväxt är beräknad utifrån tätortens möjlighet att, utifrån sina förutsättningar och på ett väl avvägt sätt, möjliggöra för fler bostäder. Ett tillskott på 1 300 nya bostäder enligt planförslaget bedöms vara av väsentligt samhällsintresse som därför utgör skäl att ta jordbruksmark i anspråk på ett effektivt och väl genomtänkt sätt.

ordförande [Förnamn Efternamn]

sekreterare [Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]