



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-03-20

Vår referens

Ivan Gallardo

Planarkitekt

ivan.gallardo@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Bunkeflostrand 14:1 SBN-2023-961

Sammanfattning

Planbesked

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked.

Sökande är Venturi Ollebo Terminalen AB. Begäran om planbesked syftar till att pröva möjligheten att bygga ut verksamheten med fokus på logistik. Sökanden vill även utveckla fastigheten med komplement till logistiken så som kontor, hotell och café/restaurang. På fastigheten finns idag en logistikanläggning, Ollebo terminalen. Sökanden vill även pröva möjligheten till en högre byggnad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Bunkeflostrand 14:1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast 2028 har lett fram till ett slutligt antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240423 planbesked Bunkeflostrand 14:1
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Bunkeflostrand 14:1

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Ärendet

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked. Begäran om planbesked är förenlig med översiktsplanen och följer dess prioriterade inriktning om en nära, tät, grön och funktionsblandad stad. Den följer även översiktsplanens platsspecifika riktlinjer. Begäran om planbesked kan bidra till fler arbetsplatser innanför Yttre Ringvägen. Att utveckla logistiklösningar på platsen bedöms lämpligt då området ligger i anslutning till Yttre Ringvägen och används för logistik idag. I vilken utsträckning kringfunktioner så som kontor, hotell, restaurang och café är lämpliga inom området bör utredas i planprocessen. En hög byggnad bedöms inte som lämplig utifrån de riktlinjer som tagits fram i Riktlinjer för höga hus.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef