



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-03-27

### Vår referens

Oskar Anselmsson

Planarkitekt

oskar.anselmsson@malmö.se

## Ändring av detaljplan för del av fastigheten Lektorn 1 i Nydala (ÄDp 5895)

**SBN-2024-166**

### Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag

Sökande är fastighets- och gatukontoret. Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva möjligheten att ändra delar av gällande detaljplan (PL 498) från kvartersmark för bostadsändamål till allmän platsmark gata. Motivet är nödvändiga förändringar i korsningen Munkhättegatan/ Eriksfältsgatan inom ramen för Ramavtal 8 Storstad Malmö.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Lektorn 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast år 2027 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen för del av fastigheten Lektorn 1 i Nydala i Malmö (ÄDp 5895).
4. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240423 ÄDp 5895 planbesked och planuppdrag
- ÄDp 5895 Underlag till begäran om planbesked
- ÄDp 5895 Underlag till begäran om planuppdrag



## Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

## Ärendet

Sökande är fastighets- och gatukontoret.

### *Planbesked*

Syftet med begäran om planbesked är att ändra en del fastigheten Lektorn 1 från kvartersmark för bostadsändamål till allmän platsmark.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen och Ramavtal 8 Storstad Malmö.

### *Planuppdrag*

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att ändra användningsändamål för delar av gällande detaljplan (PL 498) från kvartersmark för bostadsändamål till allmän platsmark gata. Motivet är nödvändiga förändringar i korsningen Munkhättegatan/ Eriksfältsgatan inom ramen för Ramavtal 8 Storstad Malmö. En ny gångbana i öster längs Munkhättegatan behöver breddas in på fastigheten Lektorn 1, för att tillgodose utrymme för ny cykelbana på den västra sidan av Munkhättegatan, en trygg och trafiksäker passage för oskyddade trafikanter vid trafiksignalen över Munkhättegatan samt framkomlighet för kollektivtrafik och övrig trafik.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planarbetet startar omgående.

## Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef