



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-03-25

Vår referens

Julia Johansson Wollert

Planarkitekt

julia.johansson4@malmö.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Värmestugan 1 m.fl. i Hyllievång (ÄDp 5893)

SBN-2024-18

Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår uppstart av planarbetet.

Sökande är fastighets- och gatukontoret, Malmö stad. Begäran om planbesked och ändring av detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att utöka kvartersmark för fastigheten Värmestugan 1. Skälet är att uppnå en bättre byggrätt för den cykelparkering som planeras vid spåren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för Detaljplan för fastigheten Värmestugan 1 m.fl. i Hyllievång (ÄDp 5893).
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast 2027 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Värmestugan 1 m.fl. i Hyllievång (ÄDp 5893).
4. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240423 ÄDp 5893 Planbesked och Planuppdrag
- ÄDp 5893 Underlag till begäran om planbesked
- ÄDp 5893 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23

Ärendet

Planbesked

Den yta som omfattas av begäran om planbesked är i gällande detaljplan planlagd som allmän plats (torg) där plantering ska finnas och som kvartersmark som inte får förses med byggnad.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked. Begäran om planbesked är förenlig med översiktsplanen och bedöms inte påverka den ursprungliga detaljplanens grundstruktur.

Planuppdrag

Stadsbyggnadskontoret föreslår att arbetet med ändring av detaljplanen kan påbörjas direkt.

Syftet med ändringen är att utöka byggrätt för Värmestugan 1. En av de långsiktiga målsättningarna med planläggningen att färdigställa stadsmiljön kring Hyllie stationstorg. Området ligger mycket stationsnära och inom storstadspaketets influensområde.

Ändring av detaljplanen avser möjliggöra önskat antal cykelparkeringsplatser. Planläggningen ska sträva efter att minimera påverkan på allmän plats. Möjligheterna för angöring, underjordisk infrastruktur och vegetation behöver bevakas.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef